



福島県内物件情報

トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部

■宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(7)第5168号
 ■建設業免許番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号
 ■(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

1 福島市笹谷 メイプルタウン笹谷

No.10 **鉄骨造 (ユニット工法)**
 ■建物面積/104.88㎡(約31.72坪)
 1階:55.19㎡、2階:49.69㎡
 2階建/3LDK

No.11 **木造 (2×6工法)**
 ■建物面積/118.43㎡(約35.75坪)
 1階:62.57㎡、2階:55.86㎡
 2階建/3LDK

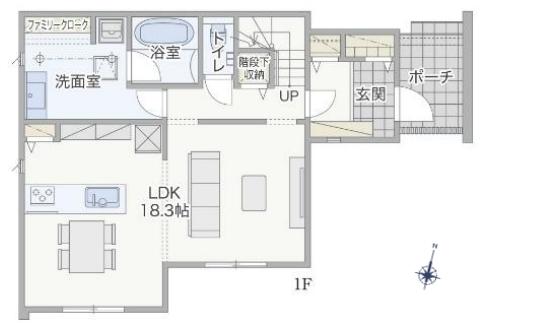
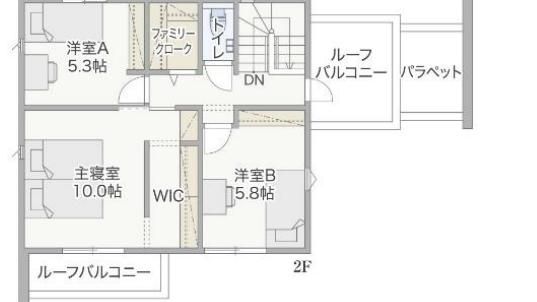
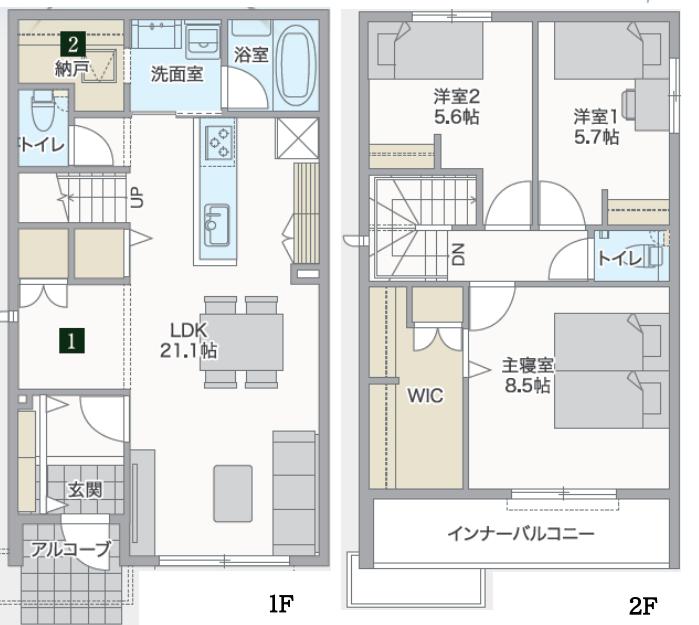
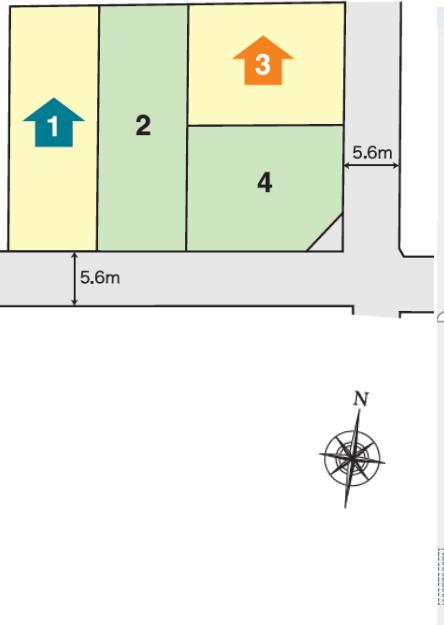


販売価格	No.2	1150.83万円(税込)
	No.3	1160.33万円(税込)
	No.10	4,795万円(税込)
	No.11	4,440万円(税込)
住所	福島県福島市笹谷字堀田1-1他 福島県福島市笹谷字堀田13-17、13-18	
交通	福島交通飯坂線「笹谷」駅まで徒歩約15分	
土地面積	No.2	200.02㎡(60.50坪)
	No.3	201.67㎡(61.00坪)
	No.10	220.11㎡(66.58坪)
	No.11	218.60㎡(66.12坪)
学区	福島市立笹谷小学校 福島市立信陵中学校	
備考		

2 郡山市久留米2丁目

No.1 **鉄骨造 (ユニット工法)**
 ■建物面積/100.92㎡(約30.52坪)
 1階:53.19㎡、2階:47.73㎡
 2階建/3LDK

No.3 **木造 (2×4工法)**
 ■建物面積/108.50㎡(約32.82坪)
 1階:56.72㎡、2階:51.78㎡
 2階建/3LDK

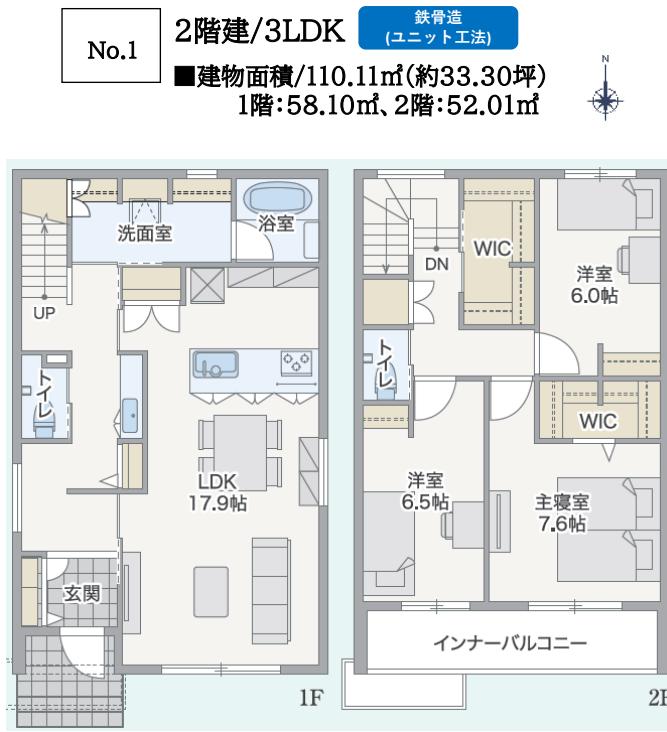
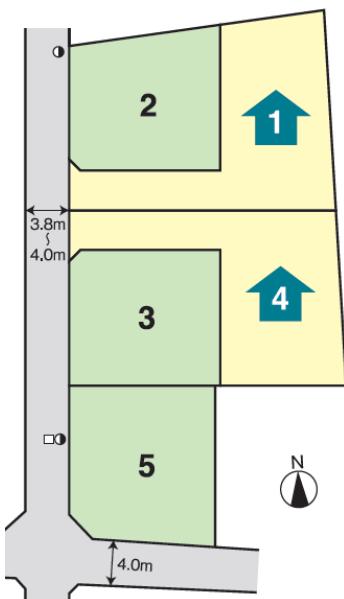


販売価格	No.1	4,793万円(税込)
	No.2	1,470.70万円(税込)
	No.3	4,550万円(税込)
	No.4	1,420.10万円(税込)
住所	福島県郡山市久留米2丁目116番6他	
交通	JR東北本線「郡山」駅より福島交通バス「鎗ヶ池団地線」久留米2丁目バス停より徒歩約7分	
土地面積	No.1	200.01㎡(約60.50坪)
	No.2	200.28㎡(約60.58坪)
	No.3	173.38㎡(約52.44坪)
	No.4	173.38㎡(約52.44坪)
学区	郡山市立桜小学校 郡山市立第三中学校	

＝ご来場予約受付中＝

詳しくはスタッフまでお問い合わせください。
 ※掲載物件がご成約済となる場合がございます。

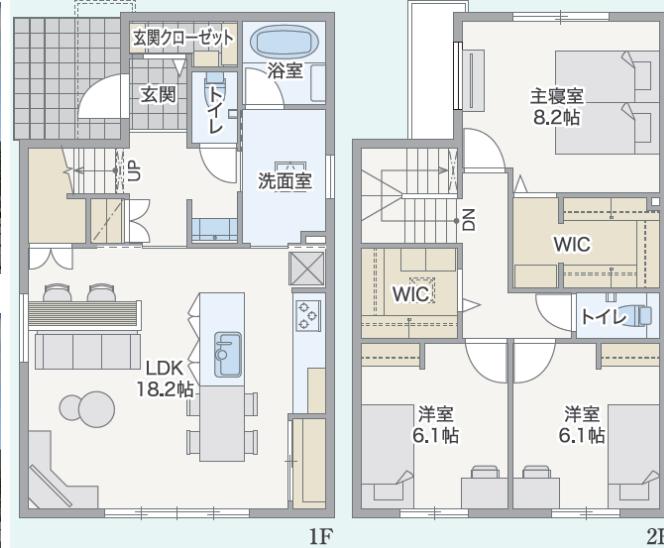
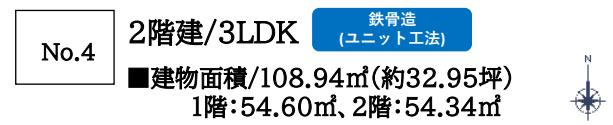
3 富久山町池下2期



<No.1>



<No.4>



販売価格	No.1	4,900万円(税込)
	No.2	1,217.8万円(税込)
	No.3	1,220.6万円(税込)
	No.4	4,870万円(税込)
	No.5	1,494.6万円(税込)
住所	福島県郡山市富久山町久保田字池下27-3外	
交通	福島交通「三春街道入口」バス停留所まで徒歩約3分 JR東北本線「郡山」駅まで徒歩約28分	
土地面積	No.1	212.55㎡(約64.29坪)
	No.2	159.13㎡(約48.13坪)
	No.3	159.49㎡(約48.24坪)
	No.4	212.32㎡(約64.22坪)
	No.5	175.83㎡(約53.18坪)
学区	郡山市立行健小学校 郡山市立行健中学校	

■メイプルタウン笹谷<<全体物件概要>>●所在地/福島県福島市笹谷字堀田1-1他●交通/福島交通飯坂線「笹谷」駅まで1,200m(徒歩約15分)●総区画数/138区画●開発面積/41,193.48㎡●開発行為許可番号/福島市指令開第70号●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし(地区計画により第1種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他の地域地区等/建築基準法22条指定区域●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●道路/公道幅員6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/上水道:公営水道、下水道:公共下水、電気:東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社●取引態様/販売代理 売主:東栄物産株式会社 宅地建物取引業免許番号:福島県知事免許(11)第10191号、(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 〒960-8107福島県福島市浜田町3-17、代表番号:024-531-2100 販売代理、建物設計・施工:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■メイプルタウン笹谷<<建築条件付き宅地分譲物件概要>>●所在地/福島県福島市笹谷字堀田13-5他●販売区画数/2区画●販売方法/先着順●販売価格/10,579,200円(1区画)~11,603,300円(1区画)●その他の費用/建築時に水道加入金:(φ20mm)150,000円(税抜)、設計審査手数料、工事検査手数料が別途必要となります●土地面積/200.02㎡(約60.50坪)(1区画)~201.67㎡(約61.00坪)(1区画)●造成完了年月/2025年4月4日造成済み●引渡時期/相談●取引態様/販売代理 売主:東栄物産株式会社 宅地建物取引業免許番号:福島県知事免許(11)第10191号、(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 〒960-8107福島県福島市浜田町3-17、代表番号:024-531-2100 販売代理、建物設計・施工:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■メイプルタウン笹谷<<分譲住宅物件概要>>●所在地/福島県福島市笹谷字堀田13-17(No.10)、13-18(No.11)●販売区画/2区画●建物販売戸数/2戸●販売価格/44,400,000円~47,950,000円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります●敷地面積/218.60㎡(約66.12坪)~220.11㎡(約66.58坪)●建物面積/104.88㎡(約31.72坪)~118.43㎡(約35.12坪)●構造・工法/No.10:軽量鉄骨造・ラーメンユニット工法、No.11:木造枠組壁工法●間取り/No.10:4LDK、No.11:3LDK●建築確認番号/No.10:第東日本25-12444号、No.11:第R07SHC113831号●建物完成年月/No.10:2026年3月完成予定、No.11:2025年12月完成予定●引渡時期/相談●学区/福島市立笹谷小学校:約950m(徒歩約12分)、福島市立信陵中学校:約700m(徒歩約9分)●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■久留米2丁目<<全体概要>>●所在地/福島県郡山市久留米2丁目116番6他●交通/JR東北本線「郡山駅」より福島交通バス「鉅ヶ池団地線」久留米2丁目バス停まで560m(徒歩約7分)●総区画数/4区画●全体面積/747.05㎡●完成年月/2025年9月末完成済●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●道路/南側幅員5.6m、東側幅員5.6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/上水道:公営水津、下水道:公共下水、雨水:側溝、電気:東北電力、ガス:都市ガス(東部ガス)●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表) 建物売主、建物設計、施工:トヨタウッドユーホーム株式会社 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号

■久留米2丁目<<建築条件付宅地分譲物件概要>>●所在地/福島県郡山市久留米2丁目166番18他●販売区画数/2区画●販売方法/先着順●販売価格/14,201,000円~14,707,000円●その他費用/建築時に水道加入金(φ20mm)282,700円(税込)、設計審査手数料、工事検査手数料等が別途必要となります●土地面積/173.38㎡(約52.44坪)~200.28㎡(約60.58坪)●造成完了年月/2025年9月末日●引渡時期/相談●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■久留米2丁目<<分譲住宅物件概要>>●所在地/福島県郡山市久留米2丁目166番6●販売区画数/1区画●販売戸数/1棟●販売方法/先着順●販売価格/47,930,000円(税込)※表示価格の他に別途諸費用がかかります●敷地面積/200.01㎡(約60.50坪)●建物面積/100.92㎡(約30.52坪)●構造・工法/軽量鉄骨造・ラーメンユニット工法●間取り/3LDK●建築確認番号/第東日本25-10298号(令和7年9月11日付)●建物完成年月/2026年2月成予定●引渡時期/相談●学区/郡山市立桜小学校:約500m(徒歩約7分)、郡山市立第三中学校:約1600m(徒歩約20分)●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■富久山池下2期<<全体物件概要>>●所在地/福島県郡山市富久山町久保田字池下27-3外●交通/福島交通「三春街道入口」バス停留所まで徒歩約3分(180m~220m)、JR東北本線「郡山」駅まで約2,200m(徒歩約28分)●総区画数/5区画●開発面積/919.32㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●地目/雑種地(現況:宅地)●道路/西側公道幅員約3.8m~4.0m、南側公道幅員約4.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/上水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝、電気:自由化、ガス:都市ガス(東部ガス)●建築条件/有り●販売方法/先着順●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■富久山池下2期<<建築条件付宅地分譲物件概要>>●所在地/福島県郡山市富久山町久保田字池下27-3外●販売区画数/3区画●販売方法/先着順●販売価格/12,178,000円~14,946,000円●その他費用/建築時に水道加入金(φ20mm)282,700円(税込)、設計審査手数料、工事検査手数料等が別途必要となります●土地面積/159.13㎡(約48.13坪)~175.83㎡(約53.18坪)●引渡時期/相談●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■富久山池下2期<<分譲住宅物件概要>>●所在地/福島県郡山市富久山町久保田字池下27-3外●販売区画数/2区画●販売戸数/2棟●販売方法/先着順●販売価格/48,700,000円(税込)~49,000,000円(税込)※表示価格の他に別途諸費用がかかります●敷地面積/212.32㎡(約64.22坪)~212.55㎡(約64.29坪)●建物面積/108.94㎡(約32.95坪)~110.11㎡(約33.30坪)●構造・工法/軽量鉄骨造・ラーメンユニット工法●間取り/3LDK●建築確認番号/No.1:第東日本25-15655号(令和7年12月25日付)、No.4:第東日本26-00574号(令和8年1月22日付)●建物完成年月/2026年6月末完成予定●引渡時期/相談●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■広告制作年月日/2026年3月20日 ■広告有効期限/2026年5月31日 ※先着順につき、広告有効期限内に販売済みとなった場合はご了承ください。※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てで計算しています。※建築条件付宅地分譲とは/この土地は土地売買契約締結後3か月以内に、トヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却いたします。※地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その際の工事費用は買主の負担となります※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローック、SC=シューズクローック、CL=クローック