

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

LEBEN
MORIOKA KONYA CHO

提携特典 1% 割引

LEBEN
MORIOKA
KONYA CHO

盛岡情緒を懐く、中津川の岸辺に。「レーベン盛岡紺屋町」モデルルームオープン



本チラシの物件にご予約の上、本チラシをご持参された方に

VJAギフトカード

PRESENT 5,000円分

全国の百貨店や大手スーパー、家電量販店、有名ホテルなど、50万店以上で使える全国共通商品券です。

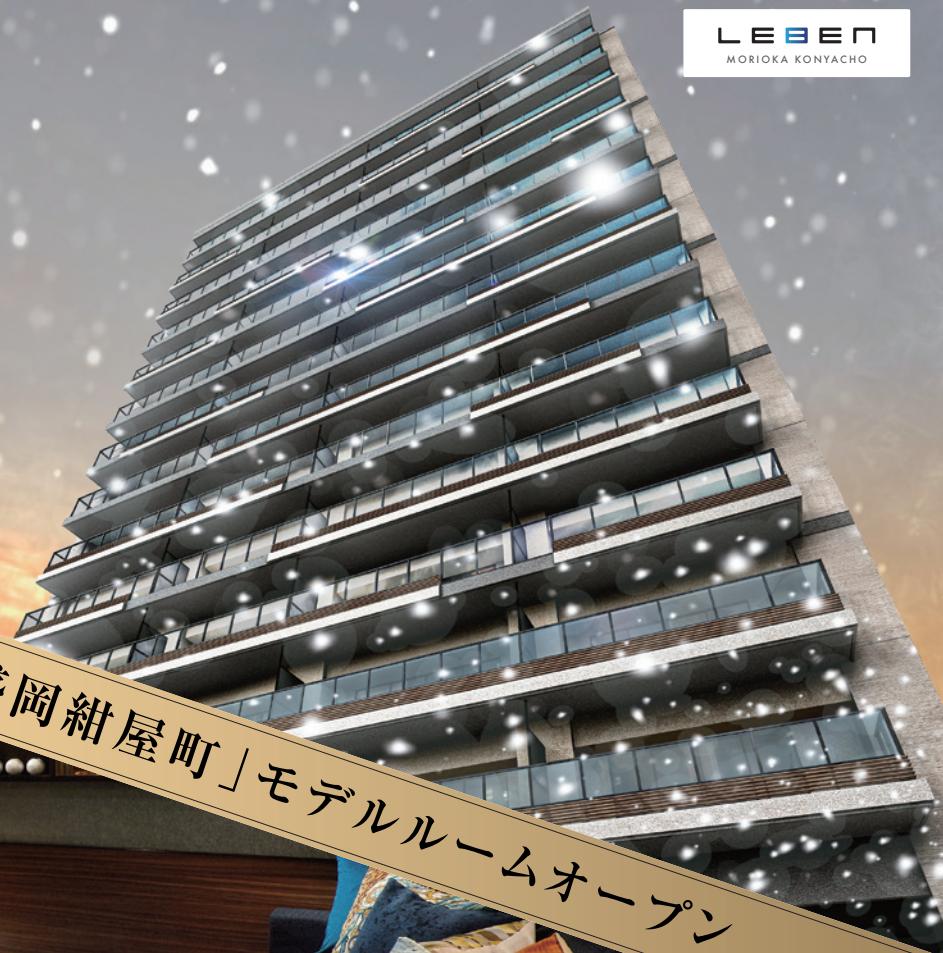


キャンペーン期限: 2026年2月28日(土)まで ※詳しくは下記をご覧ください。

〔ご来場キャンペーン注意事項〕●有効期限: 2026年2月28日(土)●期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にも möchten 差し上げます。●チラシの情報がデジタル媒体に掲載されている場合、ご来場時のスマートフォンなどの電子機器の画面提示、または印刷物のご提示でも、本チラシをご持参いただいたものとして適用いたします。●本物件初回来場の方に限ります。モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへの記入が含まれます。●モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。●他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用（グループ会社含む）されたお客様は対象外となります。●本キャンペーンは1組様（家族）につき1回のみ有効です。●VJAギフトカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。※詳しくは係員までお尋ねください。

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時にアンケートの【□勤務先からの紹介（企業提携）】にチェック☑をお願いします。



予定販売価格 3,400万円台~

※予定販売価格 / 3,400万円台~5,700万円台

開放感あふれる
リバーフロントレジデンス

敷地内平置駐車場

100%超 月額 500円~

床暖房、食器洗い乾燥機などの
先進設備

monakaへ徒歩6分

盛岡バスセンターへ徒歩7分

※1.車種制限があります。※徒歩分數は現地からのもので1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプ モデルルームプラン」を2024年4月に撮影したもので一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

▶詳細はこちらから

0120-017-771

レーベン 提携

検索

〔営業時間〕 9:00 ~ 18:00 <https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp



ご
来
場
予
約

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通省令第2(2)第193号 (一社)不動産賃貸会員
(一社)全日本宅地建物取引業者会員 (公社)賃貸住宅不動産公正取引議会会員
〒100-0005 東京都千代田区内の内 1-8-2

清流の畔に。



9年ぶり^{※1}中津川 リバーフロントレジデンス。



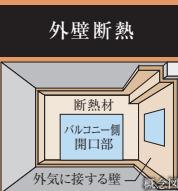
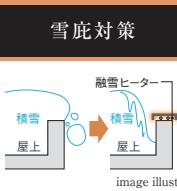
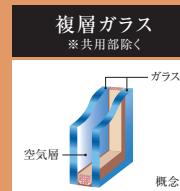
冬の暮らしに温もりと、贅沢を。レーベン盛岡紺屋町、誕生。

厳しい冬を心地良く暮らすために。

温水式床暖房システム(ガス温水式)



快適・安心な住まいを実現する温度のパリアフリー。ガス温水式床暖房とは、熱源機で加熱した暖房用の温水を、暖房用のポンプでお部屋に設置した床暖房に循環させ、その熱を利用して暖房する仕組みです。※リビング・ダイニングのみ



FLOOR HEATING

融雪設備付き (※一部除く)

快適&スムーズな
カーライフのために 全邸分の平置駐車場をご用意。

融雪設備付き (※一部除く)

ROAD HEATING

敷地内平置駐車場

100%超 / 500円~

※車種等には制限があります。



マンションギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

オリジナルのウォーターシステム
(ルイックプロジェクト)

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

GOOD DESIGN

料理も、お風呂も、洗濯も、

Takara no
Mizu
実用新案登録第3137167号

たからの水^{※2}

家中すべての蛇口から出る水を「美味しい」「安全」な浄活水にします。料理、入浴など様々な生活シーンで利用可能です。

お風呂で、超微細な
気泡につつまれる。

Takara no
Mirabath
Vision
実用新案登録第3148050号

たからのミラブル^{※3}

入浴時には「洗浄」「温浴」などの効果がある超微細な気泡を発生させ、また浴槽内の汚れを分解する機能も付いたお風呂です。

美容のために選ばれている
高級シャワーヘッド

Takara no
Mirabile
zero
特許-671991(トルネオミスト)

たからのミラブル^{※4}

優れた洗浄力のウルトラファインバブルを含んだ水流で洗えるシャワーで、3つのモードに切替えて使えます。

all image photo

PICK UP
PLAN

D TYPE

3LDK
+GC+WIC+FC

住居専有面積

75.71m²
(約22.90坪)

バルコニー面積

11.48m²(約3.47坪)

角住戸

ウォークイン
クロゼット

布団クロゼット

グランクローケ

通風

採光

床暖房

WIC:ウォークインクロゼット

FC:布団クロゼット

GC:グランクローケ



VIEW



浴室テレビ

食器洗い乾燥機

宅配ボックス

ペット可マンション^{※5}

■共通物件概要●物件名／レーベン盛岡紺屋町●所在地／岩手県盛岡市紺屋町85-1(地番)●交通／JR東北本線・東北新幹線「盛岡」駅徒歩25分、岩手交通浅岸線「紺屋町」バス停徒歩1分●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／1,937.98m²●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●総戸数／52戸(他、管理事務室1戸)●駐車場／53台(平置52台、来客用平置1台)・月額使用料:500円~4,500円●駐輪場／52台(特殊平置3台、2段ラック式(下段スライドラック式)49台)・月額使用料:100円~300円●バイク置場／2台・月額使用料:3,000円●建物竣工年月／2026年3月上旬(予定)●引渡可能年月／2026年3月下旬(予定)●施工会社／株式会社ナカノドー建設東北支社●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理公社に委託(通勤)●建築確認番号／第ERI-23043802号(2024年1月30日付)第ERI-24014883号(2024年6月6日付)、<計画変更>第ERI-24036409号(2024年11月8日付)●売主／株式会社タカラーレベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年12月4日(木)制作時点のものです。

※1.9年ぶりとは、盛岡市内の中津川沿いの新築分譲マンションが2016年以来であることを示します。不動産経済研究所調べ(2025年8月現在)。※2.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水化されます。効果効能には個人差があります。※3.酸素セラミックスは別売となります。効果効能には個人差があります。※4.「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお受け付けてお願意いたします。※掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はありません。2016年6月株式会社サイエンス調べ。※5.ペットの種類・大きさ・頭数には制限があります。※掲載の外観完成予想CGは現地周辺を撮影(2024年4月)したものに計画段階の図面を基に描き起したので実際とは異なります。また、現地6階相当(約16m)から撮影(2024年8月)した眺望写真を合成・加工したので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・周辺環境は今後変わらう可能性があり将に渡って保証されるものではありません。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起したものであり、今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。

