

06

1/9(金)・10(土)・11(日)・16(金)・17(土)・18(日)・23(金)・24(土)・25(日)
仙台市宮城野区 コモンステージ岩切分譲住宅会場

同時開催EVENT
1/18(日)・25(日) (イベントご参加WEB予約)
ファミリーフォト撮影会



コモンステージ 岩切 **A会場(8-6号地)** DATA シャーウッド【木造/2階建】 延床面積/104.50㎡(約31.61坪) **優**

優しさと広がりを感じる大開口の住まい

見どころポイント

- LDKに広がる約6mの大開口サッシ
- 玄関土間から続く土間収納
- 書斎スペースを完備

コモンステージ 岩切 **B会場(8-7号地)** DATA イズ【鉄骨/2階建】 延床面積/96.66㎡(約29.23坪) **涼**

凛とした美しさとスムーズな家事動線の住まい

見どころポイント

- LDKに広がる約6mの大開口サッシ
- キッチンからつながる生活感を隠すパントリースペース
- 随所に設けた収納計画

コモンステージ 岩切 **C会場(8-8号地)** DATA イズ【鉄骨/2階建】 延床面積/109.80㎡(約33.21坪) **艶**

回遊動線が織りなす艶やかな住まい

見どころポイント

- 約20帖の広々LDK
- 2階に水回りが集約した家事が楽になる動線
- 外の景色を取り込むコーナサッシ

コモンステージ 岩切 **D会場(8-9号地)** DATA イズ【鉄骨/2階建】 延床面積/109.30㎡(約33.06坪) **奏**

暮らしを奏でる余白のある住まい

見どころポイント

- 約22帖の無柱大空間LDK
- 主寝室、子供部屋からつながるバルコニー
- 2階に水回りを集約した家事が楽になる動線

コモンステージ 岩切 **E会場(10-1号地)** DATA シャーウッド【木造/2階建】 延床面積/99.25㎡(約30.02坪) **静**

静寂と安らぎに包まれる住まい

見どころポイント

- 階段吹き抜けにより上下のつながりを感じられる空間設計
- 約3.5帖の広々サニタールーム
- 主寝室からつながるバルコニー

■「コモンステージ岩切」分譲住宅物件概要●所在地/宮城県仙台市宮城野区岩切字羽黒前80番3他(仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業地内)●交通/ JR東北本線「岩切」駅徒歩17分~18分●総区画数284区画(うち、積水ハウス分86区画)●販売戸数/5戸●用途地域/第一種住居地域●土地面積/171.01㎡~171.87㎡●建物面積/96.66㎡~109.80㎡●建物構造/(8-6、10-1)木造スレート葺2階建/(8-7、8-8、8-9)軽量鉄骨スレート葺2階建●建築確認番号/第東日本25-07192号(令和7年6月17日)他●建物建築年月/2025年11月完成●引渡予定年月/2026年2月上旬予定(2026年1月末まで見学会場として使用いたします。)●設備/電気:東北電力(併)等、都市ガス:仙台市ガス、上水道:公営水道、汚水:公共下水、雨水の排水:U字溝●道路幅員/6.0mアスファルト舗装●販売価格/6,500万円(税込)~6,990万円(税込)●私道負担/無●地区計画/岩切羽黒前地区計画●コモンステージ岩切まちなみガイドラインが制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。■広告制作年月日/2025年12月5日■取引条件有効期限/2026年1月31日

07

1/9(金)・10(土)・11(日)・16(金)・17(土)・18(日)・23(金)・24(土)・25(日)
仙台市宮城野区 岩切会場 心地よい暖かさに包まれる住まい

暖 WEB予約



見どころポイント

- 約22帖の広々LDK
- 特注の広々階段採用
- 主寝室からつながる奥行きのあるバルコニー
- 積水ハウスのオリジナル外壁
- ベルバークラフトボーダー採用

DATA シャーウッド【木造/2階建】 延床面積/109.00㎡(約32.97坪)

※地図は06会場をご参照ください。

《各会場ナビでご案内》
掲載の二次コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご案内いただけます。

MAPCODE 21 804 519*88

カーナビポイント/羽黒前公園

故郷の海が恋しくて
私は、空の見える家を建てた。

指の間を抜けていく
あたたかな砂の手ざわり。
夕暮れの風にまぎれて届く
ほのかな潮のにおい。
まるで空を押し上げるように
生い茂る木々。

この街にはない。
私を育ててくれたあの海。

でも、空はつながっている。
今日も、ソファに寝転び
窓から空を見上げる。
深く呼吸する。
波の音が聞こえてくる。

だれかの建てた「物語」が、
あなたの「物語」につながる日。

積水ハウスグループの実例見学会 住まいの参観日

1/9(金) 10(土) 11(日)
16(金) 17(土) 18(日) 23(金) 24(土) 25(日)
9:00~16:00 [雨天開催]

この物語を生んだ家は
Webサイトでチェック

住まいづくりをご検討されているご家族、ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

住まいの参観日 同時開催EVENT

各会場でお楽しみイベントを
1/10(土) 11(日)
16(金) 17(土) 18(日) 24(土) 25(日)開催

大人もお子様も、住まいのアンケートを記入でご参加無料!
日程や内容は各会場ごとに異なりますので会場情報をご確認ください。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル
つよいこグラス
(パンダ・くまセット)
プレゼント

※一家族につきお一つ限り。※WEBからの予約申し込みご希望の2日前までとさせていただきます。直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。※画像はイメージです。

〈売主〉〈広告主〉 国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社 仙台支店 ☎0120-671-115
〒980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目6-1 仙台第一生命タワービル5F TEL.022-722-3640(代)

01 1/9(金)・10(土)・11(日) 同時開催EVENT 1/10(土)・11(日) (イベントご参加)WEB予約 各日先着10組様限定

仙台市青葉区 **上杉会場** **親子でつくるフラワーアレンジメント教室**



ポイント

- 外からの視線を気にせず、くつろげる2階リビング
- 洗面所を中心とした効率の良い家事動線
- 両階に備え付けたWICなど圧巻の収納量
- こだわりのデザイナーズキッチン

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 21 675 769*68
カーナビポイント/宮城教育大学附属中学校

DATA イズ【鉄骨/2階建】延床面積/120.51㎡(約36.45坪)



04 1/23(金)・24(土)・25(日) 同時開催EVENT 1/24(土) (イベントご参加)WEB予約 先着30組様限定

仙台市青葉区 **郷六会場** **キッチンカーの石窯で焼く本格ピザ おふるまい!**



ポイント

- 空間変化が見どころ!ピットリビングがあるLDK
- 家事がラクラク広々ランドリースペース
- 4mと3.5mの大開口サッシが織りなすクリアビューデザイン

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 21 638 669*86
カーナビポイント/JR山崎線「葛岡」駅

DATA イズ【鉄骨/平屋】延床面積/108.41㎡(約32.79坪)



02 1/9(金)・10(土)・11(日) 同時開催EVENT 1/11(日) (イベントご参加)WEB予約 先着30組様限定

仙台市泉区 **上谷刈会場** **ベビー&キッズ手形足形アートイベント**



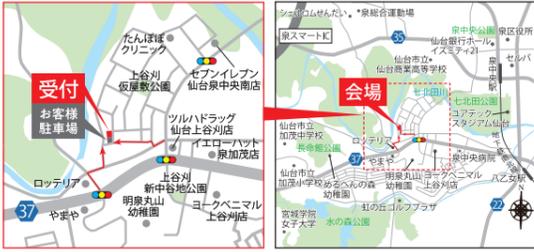
ポイント

- 自然を身近に感じる、心地よいリビング
- 家事が楽になる動線に配慮した2階水回り
- 災害に備えた蓄電池採用の住まい

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 21 824 617*78
カーナビポイント/上谷刈仮屋敷公園

DATA シャーウッド【木造/2階建】延床面積/113.11㎡(約34.21坪)



05 1/16(金)・17(土)・18(日)・23(金)・24(土)・25(日) 同時開催EVENT 1/24(土)・25(日) (イベントご参加)WEB予約 先着50組様限定

仙台市泉区 **朝日会場** **トレーラーサウナ体験会 10:00~**



ポイント

- 東南角地を最大限有効活用した住まい
- コーナー+連窓のクリアビューサッシ
- 広々とした収納スペース
- 天井と軒裏のつながりによる内と外の一体感

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 583 023 785*67
カーナビポイント/朝日一丁目西公園

DATA イズ【鉄骨/2階建】延床面積/118.42㎡(約35.82坪)



03 1/16(金)・17(土)・18(日) 同時開催EVENT 1/16(金)・17(土)・18(日) (イベントご参加)WEB予約 先着50組様限定

名取市 **美田園駅東会場** **「ナチュリノ」限定フレーバージェラートプレゼント!**



ポイント

- 玄関~シューズクローファミクロ~水回りの便利な動線
- 吹き抜けリビング+ステージリビング
- 階段下のこもれるヌクスペース

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 21 261 481*10
カーナビポイント/セブイレブン名取下増田店

DATA イズ【鉄骨/2階建】延床面積/124.33㎡(約37.60坪)



住まいの参観日会場で life knit designのコーディネートをご体感いただけます

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のようにていねいに紡がれ、やがて愛着として編み込まれていく。
美しくシンプルな空間に好きなものをコーディネートして、家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていくインテリアコーディネートの新しい考え方です。

静 本質をとらえた美的感覚で素材の色と形は最小限に。
優 すっきりと整った空間に心地よいものだけを。
凜 温故知新のやすらぎと慎まさと知的さを。
暖 森で深呼吸するようなどこか懐かしいぬくもり。
艶 研ぎ澄まされた美学を知る大人のためのラグジュアリー。
奏 個性を引き立たせるすっきりとした空間。

life knit designの詳細はこちら▶

家づくりをサポートする会員サイト 会員登録はこちら▶

SEKISUI HOUSE **My STAGE**

積水ハウスのカタログや動画をご覧になれるほか、好きなインテリアや外観写真の保存、希望条件に合う土地情報の通知など、家づくりに役立つ機能も利用できます。家族を招待して、家づくりのアイデアをみんなでシェアすることができます。

家づくりのアイデアが整理できる! あなたにマッチした情報をご提供! 簡単に来場予約できる!

デジタルカタログや動画が見放題! 担当営業とのやりとりが円滑に!

アプリのダウンロードはこちら

App Store からダウンロード
Google Play で手に入れよう

※「マップコード」は(株)デンソーの登録商標です。※掲載のマップコードは会場周辺の目録物と交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は徒歩を分速80mで算出しています(端数切り上げ)。※掲載の外観・内観イメージは完成予想イラストとなり、実際とは異なります。※植栽の様子は、各々の樹種の成長後のイメージに近いものを用いておりますが、イベント時は苗木や緑量が少ない状態になります。植栽の育成には数年を要するものであり、成長後の形状も様々となります。