

LEEN
FUKUSHIMA
ONE TOWER

MODEL ROOM OPEN

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

1 提携特典
%割引

ONE TOWER

福島市史上初^{※1} 地上20階建大規模免震タワーレジデンス

JR東北本線・奥羽本線
東北／山形新幹線

「福島」駅徒歩6分

敷地内
駐車場

車寄せエントランス付き
100%超^{※2} 月額500円～

暮らしと建物を守る

安心の免震構造

福島駅エリア最大級^{※3}

総戸数133邸

ホテルライクな共用空間

エントランス・ラウンジ
ゲストルーム

※1 2003年以降に販売された「福島市」アドレスの新築分譲マンションにおいて、地上20階建の免震タワープロジェクトは初となります。出典/不動産経済研究所調べ(2023年12月時点)。※2 車種等には制限があります。※3 2003年以降に販売された「福島市」アドレスの新築分譲マンションにおいて、最大戸数となります。出典/不動産経済研究所調べ(2023年12月時点)※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGと周辺環境を基に作成したCGを合成したもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。

WEBサイトから予約時に、アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック[✓]をお願いします。

「提携チラシを見て」と
お伝えください

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

ご来場予約



BLACK
FRIDAY
ご来場キャンペーン

期間限定

2025年
11月30日(日)まで

ご予約の上、ご来場いただいた方に

QUOカード
Pay

5,000円分
プレゼント!

※当キャンペーン名であり、物件価格の値引きを示すものではありません。

※キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体様専用サイトで注意事項をご確認ください。

詳しくはこちら





遥かなる高みから見晴らす、並び立つもののない贅を。



樺並木と調和しながら街景観をより一層洗練させるランドマークシンボルを描く。

オーナーだけに許された、耽美な時を綴る迎賓空間。

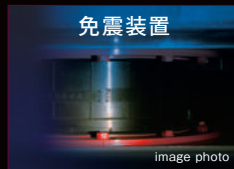
ゲストをもてなす上質の空間美。特別の時を、大切な人へ。

LIVING DINING

GUEST ROOM

STRUCTURE 建物と暮らしを守る免震装置を採用。

大きく長い揺れを低減する免震装置を基礎部分に設置。建物の揺れが静かなことが特徴です。



免震装置

構造イメージCG



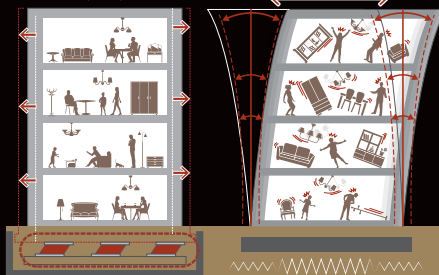
構造イメージCG

積層ゴム

レーベン福島 ONE TOWER

ゆっくりと揺れる

激しく揺れる



免震構造

耐震構造

地震による振動エネルギー

免震材料により地震による振動エネルギーを吸収

■物件共通概要 ●物件名/レーベン福島 ONE TOWER ●所在地/福島県福島市太田町154番3(地番) ●交通/JR東北本線、奥羽本線、東北・山形新幹線「福島」駅徒歩6分 ●用途地域/第二種住居地域・商業地域 ●敷地面積/2,278.17㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上20階建 ●総戸数/133戸(他、管理事務室・ゲストルーム各1戸) ●駐車場/135台(機械式133台、来客用平置1台、車椅子使用者優先平置1台) ●月額使用料:500円～5,000円 ●駐輪場/142台(スライドラック式119台、特殊自転車置場23台) ●月額使用料:200円・300円 ●バイク置場/11台(内、大型7台、小型4台) ●月額使用料:1,500円・2,500円 ●建物竣工年月/2026年2月下旬(予定) ●引渡可能年月/2026年3月下旬(予定) ●施工会社/大東建設株式会社 東北支店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ERI-23030063号(2023年10月25日付)(計画変更)第ERI-24010534号(2024年4月30日付) ●売主・販売代理/株式会社タカラレーベン ●売主/株式会社マリモ ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●掲載の情報は2025年10月21日(火)制作時点のものです。

※掲載のエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は略略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等の変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載のエントランスラウンジ・ゲストルーム完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、設備機器等は一部省略又は略略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の間取りは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上等の理由により変更になる場合がございます。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリアン形状等は階数により異なります。

(売主)

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-6-2

(売主・販売代理)

株式会社マリモ
国土交通大臣(6)第6032号 (公社)広島県地産物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟
〒733-0821 広島県広島市西区廣平北1-17-23 Tel.082-273-7772

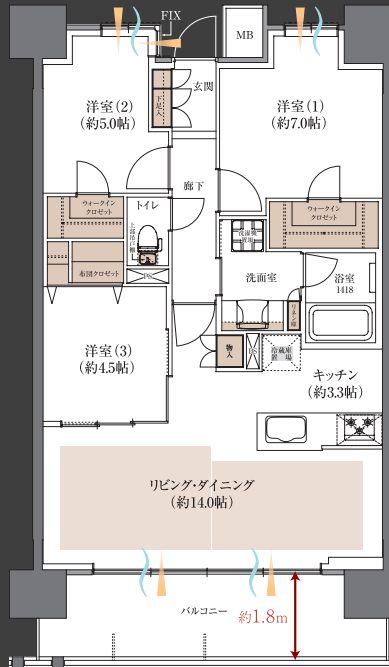
PLAN 60㎡台～80㎡台の多彩なプラン。

F TYPE 3LDK+2WIC+FC

専有面積 74.90㎡(約22.65坪)

□バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪)

Wウォークインクローゼット	ワイドリビング・ダイニング
布団クローゼット	浴室1418サイズ



採光 通風 収納 床暖房範囲
WIC=ウォークインクローゼット FC=布団クローゼット



マンションギャラリーにて
マイクロバブルを実際に体験する
ことができます。

オリジナルのウォーターシステム
〈ルイックプロジェクト〉

LUIC PROJECT TAKARA WATER SYSTEM GOOD DESIGN

料理も、お風呂も、洗濯も。
生活すべてを浄活水に。



たからの水 ※1

お風呂で、超微細な
気泡につつまれる。



たからのミラバスビジョン ※2

美容のために選ばれている
高級シャワーヘッド



たからのミラブルzero ※3

※1.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値
内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。※2.酸セラミック
は別売りとなります。効果効能には個人差があります。※3.「たからのミラブル
zero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご
自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物
件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

