

鉄 × 木

多彩なニーズに応える
トヨタホームのラインナップ

富谷市ひより台 | ウッズベルトの丘

分譲住宅
販売価格(税込)

4,098万円~4,818万円

※掲載の写真は当社注文住宅のイメージです。裏面記載の販売中物件ではございません。

他にも宮城/岩手エリア
理想の住まいを建てる

分譲住宅(建売住宅)・土地

ご紹介可能!

分譲住宅
(建売住宅)

土地

販売棟数 宮城県 黒川郡大和町
5棟 ハーモニータウン
しあわせの杜

販売棟数 宮城県 富谷市明石台
1棟 ザ・グランヒルズ
明石台東

販売棟数 宮城県 仙台市青葉区
1棟 S-HILLS
仙台川平

販売区画数 宮城県 仙台市泉区
16区画 泉区本田町
ガーデンヒルズ

販売区画数 宮城県 仙台市太白区
1区画 東中田5丁目

販売区画数 宮城県 名取市愛島郷
2区画 ブランシエラガーデン
めでしまの郷

毎週 土 日 祝 現地見学会開催

ご案内時間
10:00~16:00

見学ご希望の方は
右記QRコードまたはお電話で
ご予約ください

来場予約は
こちら



トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部

宮城支店 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4 TEL:022-371-3771
岩手営業所 〒024-0051 岩手県北上市相去町葛西檀10-3 パークサイド大堤1F TEL:0197-71-2515

■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5168号
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第15069号
■(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お気軽にお問い合わせください

0120-131-077

■定休日/火・水曜日 ※祝日の場合は営業 ■営業時間/10:00~18:00

【富谷市ひより台】ウッズベルトの丘 分譲モデルハウス

新価格分譲住宅

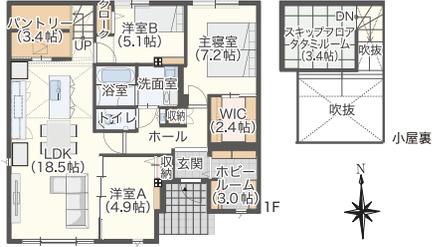
オススメ分譲住宅

No.4 販売価格 **4,195万円** (税込)
 新価格 **4,098万円** (税込)
 旧価格公示日: 2024年9月26日 / 新価格公示日: 2025年6月16日

■土地面積 203.35㎡(61.51坪) ■建物面積 100.98㎡(30.54坪)



3LDK+WIC+ホビールーム | パントリーなど、収納率20%の平屋



キッチン
 キッチンが家事がしやすいII型のキッチン。オープンタイプなので、LDKの開放感も高まります。



No.35 販売価格 **4,891万円** (税込)
 新価格 **4,498万円** (税込)
 旧価格公示日: 2024年5月30日 / 新価格公示日: 2025年6月16日

■土地面積 206.40㎡(62.43坪) ■建物面積 104.97㎡(31.75坪)



3LDK+WIC+書斎+家事室 | 南東角地・三方道路で開放的



TOYOTA HOME
**ご契約
 ありがとう
 ございます**

TOYOTA HOME
**ご契約
 ありがとう
 ございます**

TOYOTA HOME
**ご契約
 ありがとう
 ございます**

No.28 3LDK+WIC+SIC ■販売価格 **4,489万円** (税込)

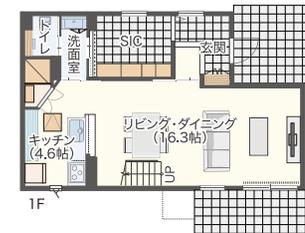
■土地面積 203.76㎡(61.63坪) ■建物面積 105.45㎡(31.89坪)



ベビーカーや子供の遊び道具もしまえる大容量の玄関クロゼット



シューズインクローク
 玄関から洗面室へと続く大容量。アウトドア用品などをたっぷり収納できます。



全棟共通仕様

- 設計 性能評価
- 建設 性能評価
- 長期優良住宅認定
- 耐震等級 3 (最高等級)
- 全館空調 スマートエアース PLUS
- 太陽光発電 搭載
- クルマde給電
- 家具付き (ソファ/ダイニングセット)
- 駐車場 3台分 ※車種により異なります

全体区画図

全66区画 いよいよ最終分譲



現地案内図

ご来場の際はカーナビの「目的地設定」にて、「マップコード」を選択し、コードをご入力ください。



NAVI マップコードに

TOYOTA HOME QUALITY



クルマde給電

クルマ(※1)を住まいとつなぎ電源として利用する業界初(※2)の非常時給電システムを標準装備。

トヨタ生産方式

計画通りの品質をお届けするため、住まいの約85%を自社工場で作成しています。

■ウッズベルトの丘 共通物件概要 ●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番54外 ●交通/宮城交通バス「富谷学校前」バス停まで徒歩7~11分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅までバス乗車24分 ●開発面積/9,506.87㎡ ●総区画数/66区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地の権利形態/所有権 ●販売方法/先着順販売 ●道路幅員/幅員6.0m~13.54m市道、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ●備考/良好な街並を形成する為、街並みガイドラインを定めておりますので遵守ください。この分譲地は、富谷市ひより台二丁目地区計画において、B地区に指定されており、一戸建の専用住宅、兼用住宅または共有住宅、寄宿舎、下宿、長屋しか建築できません。さらに建築物の壁面の位置や垣又は柵の制限などもありますので、別途地区計画に準じての計画をお願いいたします。詳細については別途担当者にご確認ください。 ■分譲住宅 物件概要 ●販売棟数/3棟 ●土地面積/203.35㎡(61.51坪)~206.40㎡(62.43坪) ●建物面積/100.98㎡(30.54坪)~105.45㎡(31.89坪) ●建物構造/鉄骨ラーメンユニット工法 ●建物完成年月/No.4:2023年7月、No.35:2024年2月、No.28:2024年12月 ●引渡可能年月/相談 ●販売価格(税込)/4,098万円~4,498万円 ●取引態様/土地:販売代理、建物:売主 ●売主/[土地]トヨタホーム株式会社(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第6467号/(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/〒461-0001 愛知県名古屋市中区東区泉一丁目23番22号 TEL.052-952-3111)、[建物]トヨタウッドユーホーム株式会社(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第5168号/建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号/(公社)栃木県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会/〒320-0049 栃木県宇都宮市一ノ沢町256番地7 代表電話028-627-7777) ●備考/オール電化住宅につき、宅内ガス引込済ですが未接続 ※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローク ※面積の坪数は㎡に0.3025を乗じた数値です。 ※先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。 ※お申込の際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 【クルマde給電 注釈】※1 AC100V・1500W/非常時給電システム付コンセントを搭載した自動車。AC100V・1500Wコンセントまたはヴィークルパワーコネクターをお使いいただく際は、事前に各車両(トヨタ自動車)の取扱説明書をご確認下さい。一部地域では駐車または停車中にエンジンを始動させた場合、条例に触れるおそれがありますのでご注意ください。 ※2 2020年8月トヨタホーム調べ。 ●広告制作年月日/2025年7月28日 ●広告有効期限/2025年8月31日