



# 福島県内物件情報

トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部

■宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(7)第5168号  
■建設業免許番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号  
■(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**1** 郡山市富久山町 **木造 (2×4工法)** **建売住宅** **即入居可能**



販売価格	<b>4,180万円(税込)</b>
住所	福島県郡山市富久山町久保田字古町70-13
交通	JR東北本線「郡山駅」より徒歩約22分
土地面積	157.01㎡(約47.49坪)
建物面積	114.69㎡(約34.69坪) 1階:62.52㎡、2階:52.17㎡
規模/間取	2階建/4LDK
学区	郡山市行健小学校 郡山市立行健中学校
備考	※オール電化住宅

- Point! □ 突然の来客にも対応できる独立した和室を準備しています。
- たっぷり収納できるパントリー付き！玄関ホールからも片づけができてとっても便利です！



お問い合わせ 郡山展示場 TEL.0120-554-795  
物件詳細・来場予約はこちら

**2** 郡山市富久山町 **鉄骨造 (ユニット工法)** **建売住宅** **おすすめ物件** **即入居可能**



販売価格	<b>4,290万円(税込)</b>
住所	福島県郡山市富久山町久保田字池下27-9
交通	JR東北本線「郡山駅」より徒歩約28分
土地面積	174.86㎡(約52.89坪)
建物面積	103.91㎡(約31.43坪) 1階:50.33㎡、2階:53.58㎡
規模/間取	2階建/3LDK
学区	郡山市行健小学校 郡山市立行健中学校
備考	※オール電化住宅

- Point! □ 2Fにランドリールームがあるので来客を気にすることなく洗濯物が干せます。
- 主寝室にはウォークインクローゼットを完備しています。



お問い合わせ 郡山展示場 TEL.0120-554-795  
物件詳細・来場予約はこちら

**3** いわき市平谷川瀬 **木造 (2×4工法)** **建売住宅** **2025年7月完成予定**



販売価格	<b>3,978万円(税込)</b>
住所	福島県いわき市平谷川瀬字吉野作188-9、188-10
交通	JR常磐線「いわき駅」まで徒歩約28分
土地面積	261.35㎡(約79.05坪)
建物面積	108.89㎡(約32.93坪) 1階:59.62㎡、2階:49.27㎡
規模/間取	2階建/4LDK
学区	いわき市立平第五小学校 いわき市立平第三中学校
備考	※オール電化住宅

- Point! □ 家族が自然と集まる約17帖の広々LDKで団らんの日々を。
- 急な来客にも対応できる5.5帖の和室♪子供部屋にもできますね。



お問い合わせ 郡山展示場 TEL.0120-554-795  
物件詳細・来場予約はこちら **近日公開**

**4** いわき市平谷川瀬 **木造 (2×4工法)** **建売住宅** **2025年7月完成予定**



販売価格	<b>4,052万円(税込)</b>
住所	福島県いわき市平谷川瀬字吉野作188-11
交通	JR常磐線「いわき駅」まで徒歩約28分
土地面積	150.00㎡(約45.37坪)
建物面積	111.37㎡(約33.68坪) 1階:58.38㎡、2階:52.99㎡
規模/間取	2階建/3LDK
学区	いわき市立平第五小学校 いわき市立平第三中学校
備考	※オール電化住宅

- Point! □ 2階の主寝室には広々ウォークインクローゼットを完備しています。
- ランドリールームとファミリークローゼットが隣接しているから、洗濯物の片づけも楽々です！



お問い合わせ 郡山展示場 TEL.0120-554-795  
物件詳細・来場予約はこちら **近日公開**

**= ご来場予約受付中 =**

詳しくはスタッフまでお問い合わせください。  
※掲載物件がご成約済となる場合がございます。





# 福島県内物件情報

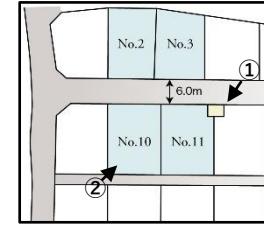
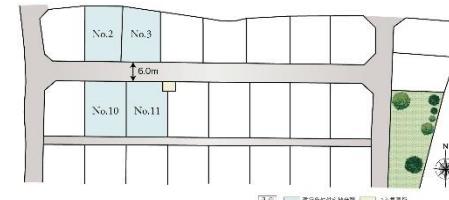
トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部

■宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(7)第5168号  
■建設業免許番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号  
■(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 5 福島市笹谷 メイプルタウン笹谷

土地

全138区画の大型分譲地。飯坂線笹谷駅のそば、通称「イオン通り」を中心に発展を続ける街「笹谷」に、新たな大規模分譲地が誕生します。通勤・通学の利便性や子育て環境にもピッタリの暮らしの夢を叶える街。それが、メイプルタウン笹谷です。全138区画中、トヨタウッドユーホームは4区画を販売いたします。



<全体写真>



お問い合わせ 郡山展示場 TEL. 0120-554-795 物件詳細・来場予約はこちら

販売価格	No.2	11,508,300円
	No.3	11,603,300円
	No.10	10,652,800円
	No.11	建売住宅建築予定
住所	福島県福島市笹谷字堀田1-1他	
交通	福島交通飯坂線「笹谷」駅まで徒歩15分	
土地面積	No.2	200.02㎡(60.50坪)
	No.3	201.67㎡(61.00坪)
	No.10	220.11㎡(66.58坪)
	No.11	建売住宅建築予定
学区	福島市立笹谷小学校 福島市立信陵中学校	
備考	2024年10月1日より先着順申込受付開始	

■郡山市富久山町久保田字池下 トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部 分譲住宅物件概要  
●所在地/〒963-8071 福島県郡山市富久山町久保田字池下27-9 ●交通/JR東北本線(黒磯～盛岡)「郡山駅」まで2,200m(徒歩約28分) ●販売方法/先着順 ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●建売販売戸数/1戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の地域地区等/準防火地域 ●土地の権利形態/所有権 ●敷地面積/174.86㎡(52.90坪) ●建物面積/103.91㎡(31.43坪) ●構造・工法/軽量鉄骨造・ラーメンユニット工法 ●間取り/3LDK ●建築確認番号/第 東日本23-15628号(令和5年11月22日付) ●建物完成年月/2024年7月完成済 ●引渡時期/即日 ●地目/雑種地 ●道路/南側公道幅員約4.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●設備/上水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝、電気:東北電力(他の小売電気事業者も選択できます)、ガス:プロパンガス ※「本物件はオール電化住宅」につき、ガスは使用していません。 ●販売価格/4,290万円(消費税含む) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります ●学区/郡山市立行健小学校:約400m(徒歩約5分)、郡山市立行健中学校:約1,300m(徒歩約17分) ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■郡山ミッドコート トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部 分譲住宅物件概要  
●所在地/〒963-8071 福島県郡山市富久山町久保田字古町70-13 ●交通/JR東北本線(黒磯～盛岡)「郡山駅」まで1,760m(徒歩約22分) ●販売方法/先着順 ●総区画数/10区画 ●販売区画数/1区画 ●建物販売戸数/1戸 ●開発面積/2,088.24㎡ ●開発許可番号/郡山市指令第3-5号(令和元年5月20日) ●工事完了年月/令和元年9月9日造成済み ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の地域地区等/準防火地域 ●土地の権利形態/所有権 ●敷地面積/157.01㎡(47.49坪) ●建物面積/114.69㎡(34.69坪) ●構造・工法/木造枠組壁工法 ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第R05SHC122208号(令和5年10月23日付) ●建物完成年月/2024年6月完成済 ●引渡時期/即日 ●地目/宅地 ●道路/北側私道幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/有り(持分1/8、負担金なし) ●設備/上水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝、電気:東北電力、ガス:都市ガス ※「本物件はオール電化住宅」につき、ガスは使用していません。 ●販売価格/4,180万円(全て消費税含む) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります ●学区/郡山市立行健小学校:約1,500m(徒歩約19分)、郡山市立行健中学校:2,300m(徒歩約27分) ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■メイプルタウン笹谷 全体物件概要  
●所在地/〒960-0241 福島県福島市笹谷字堀田1-1他 ●交通/福島交通飯坂線「笹谷」駅まで1,200m(徒歩約15分) ●総区画数/138区画 ●開発面積/41,193.48㎡ ●開発行為許可番号/福島市指令開第70号 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし(地区計画により第1種低層住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他の地域地区等/建築基準法22条指定区域 ●土地の権利形態/所有権 ●地目/田(宅地に地目変更後お引渡し) ●道路/公道幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/上水道:公営水道、下水道:公共下水、電気:東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●取引態様/販売代理 売主:東栄物産株式会社 宅地建物取引業免許番号:福島県知事免許(11)第10191号、(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 〒960-8107福島県福島市浜田町3-17、代表番号:024-531-2100 販売代理、建物設計・施工:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てで計算しています。

■メイプルタウン笹谷 建築条件付き宅地分譲物件概要  
●販売区画数/4区画 ●販売価格/10,579,200円(1区画)~11,603,300円(1区画) ●その他の費用/建築時に水道加入金:(φ20mm)150,000円(税抜)、設計審査手数料、工事検査手数料が別途必要となります ●土地面積/200.02㎡(60.50坪)(1区画)~220.11㎡(66.58坪)(1区画) ●造成完了年月/2025年4月4日造成済み ●引渡時期/2025年6月上旬予定 ※建築条件付宅地分譲とは/この土地は土地売買契約締結後3か月以内に、トヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却いたします。

■いわき市平谷川瀬 トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部 分譲住宅物件概要  
●所在地/〒970-8036 福島県いわき市平谷川瀬字吉野作188-10(1号地)、188-11(2号地) ●交通/JR常磐線「いわき駅」まで2,200m(徒歩約28分) ●販売方法/先着順 ●販売区画/2区画 ●建物販売戸数/2戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の地域地区等/建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域内 ●土地の権利形態/所有権 ●敷地面積/150.00㎡(45.37坪)~156.09㎡(47.21坪) ●建物面積/108.89㎡(32.93坪)~111.37㎡(33.68坪) ●構造・工法/木造枠組壁工法 ●間取り/1号地:4LDK、2号地:3LDK ●建築確認番号/1号地:第R07SHC101499号(令和7年2月6日付)、2号地:第R07SHC101500号(令和7年2月6日付) ●建物完成年月/2025年7月未完成予定 ●引渡時期/2025年9月予定 ●地目/宅地 ●道路/西側公道幅員4.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/南側通路持分:1/3、その他専用通路持分:1/18 ●設備/上水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝、電気:東北電力(他の小売電気業者も選択できます)、ガス:プロパンガス ※「本物件はオール電化住宅」につき、ガスは使用していません。 ●販売価格/1号地:3,978万円(消費税含む)、2号地:4,052万円(消費税含む) ●学区/いわき市立平第五小学校:約1700m(徒歩約22分)、いわき市立平第三中学校:約200m(徒歩約3分) ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第5168号、(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第15069号〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7、代表番号:028-627-7777(代表)

■広告制作年月日/2025年5月23日 ■広告有効期限/2025年7月31日  
※先着順につき、広告有効期限内に販売済みとなった場合はご了承ください。 ※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローク、SC=シューズクローク、CL=クローク