



まるごとリフォームのトップブランド

**住友不動産の新築そっくりさん**

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2022年リフォーム産業新聞調べ

(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

累計受注棟数 **16** 万棟  
※2022年9月末現在

全国に **210** 拠点  
のネットワーク  
※2023年1月現在

一級建築士 **280** 名が在籍  
※2022年12月現在

あなたにとって一番の住まいを実現する  
「オーダーメイドリフォームシステム」です。

住友不動産の新築そっくりさんでは、これまでの16万棟の施工実績  
の中で積み上げてきたノウハウを活かし、建物や家族の条件、個別の  
お悩みに合わせて、オーダーメイドの住まい作りを実施します。



戸建てリフォーム例(外観)



戸建てリフォーム例



戸建てリフォーム例



水廻り・外装等のリフォームバックシリーズも

※掲載写真は当社施工例

提携特典をうける為には、紹介カードの発行が必要です。紹介カード発行につきましては、下記窓口にお問い合わせください。

東北電力生活協同組合員の皆様へ

おかげさまで  
まるごとリフォーム受注棟数  
**17万棟達成**

個別対応 展示多数

# 住まいの **博** 大リフォーム博 2024

365日全天候型イベントエリア

会場 **新宿住友ビル 三角広場**

9/14(土) 15(日) 16(祝) 月

都営大江戸線  
「都庁前」駅  
駅直結

9:30 ▶ 17:00

**ご来場特典** 会場にてアンケートをご記入いただいた方に  
**便利なお掃除グッズプレゼント!**

※内容や開催時間等が、予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。  
※掲載写真はイメージです。

住友不動産はマンションリフォーム  
10年連続売上No.1  
2013年～2022年度 住友不動産グループ業績  
2023年リフォーム受注棟数No.1 関東圏独立系建設会社別売上1位



**住所** 新宿区西新宿2-6-1  
(会場/西新宿イベントエリア 新宿住友ビル三角広場)

**交通** お越しの際は、公共交通機関をご利用ください。

都営大江戸線「都庁前駅」A6出口 **直結**

東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」2出口より徒歩 **4分**

JR・私鉄各線「新宿駅」より徒歩 **8分**

※遠隔参加のお客様にご覧いただくため、会場内の撮影、配信を行っております。また、撮影した映像は当社にてリフォームを検討中のお客様やYouTube、Instagram等のSNSで公開する場合がございます。予めご了承ください。



戸建もマンションも住まいのリフォームなら  
**住友不動産の新築そっくりさん**

提携特典をうける為には、紹介カードの発行が必要です。紹介カード発行につきましては、下記窓口にお問い合わせください。

お住まいのお悩みは「新築そっくりさん」が解決いたします!

## 戸建て

無料<sup>※</sup>耐震診断・建物調査受付中!

### 実物大耐震模型コーナー

我が家の耐震性能や健康状態を  
プロが調査いたします。



※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

## マンション

間取り無料<sup>※</sup>診断!

### モデルルームコーナー

お住まいのマンション名とお部屋番号で、  
その場で図面をお出しします。



※分譲竣工時のデータの有無によって印刷出力できない場合もございます。※間取りはイメージ  
※1 アスベスト使用の可能性がある場合のアスベストサンプリング分析調査は有料となります。

触って実感!

### 断熱模型コーナー

窓サッシの種類別の断熱効果や年代別で  
使用されていた断熱材の断熱効果を  
比較いただけます。



国内有名メーカー勢揃い!

### 住宅設備が大集合!

住友不動産のハイグレードな  
標準住宅設備を実際に見て、触れて  
お確かめいただけます。



## 各種プロにご相談いただけます!

税金相談  
コーナー

ローン相談  
コーナー

収納の  
専門家相談  
コーナー

中古を買って  
リフォーム  
相談コーナー

すみふの仲介ステップ

新築相談  
コーナー

キッズコーナー  
完備

お子様が遊べる  
スペースを  
ご用意しております。



予約優先

下記電話番号まで  
お気軽にご連絡ください

個別相談も  
承ります

3日間  
開催

 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス JACCS

リフォームローン個別相談会

東北電力生活協同組合員の皆様へ

個別対応 展示多数

# 住まいの博 2024

## オンライン見学会

9/14(土) 15(日) 16(祝月) 9:30 ▶ 17:00 予約制

新宿住友ビル三角広場で開催するイベントにご自宅からご参加いただけます！  
ご希望のコースを営業担当にお伝えください！

### 個別見学会コース

所要時間 **30分** または **45分** 程度

※ご予約は先着順のため、ご希望の時間をお取りできない可能性があります。予めご了承ください。

会場内をご案内した後、  
ご覧になりたい  
コーナーや展示物に  
個別にご案内します。

見たいものが  
決まっている方や  
じっくり見たい方に  
おすすめです。

30分枠

9				30	45
10	00	15	30	45	
11	00	15	30	45	
12	00	15	30	45	
13	00	15	30	45	
14	00	15	30	45	
15	00	15	30	45	
16	00	15	30		

45分枠

9	—
10	00
11	00
12	00
13	00
14	00
15	00
16	00

### 合同見学会コース

所要時間 **30分** 程度

※多数のお客様が同時にご参加されるため、個別のご質問にお答えできません。

営業スタッフによる会場内のご案内動画を配信します。

	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00
14(土)				戸建	戸建	戸建 マンション	戸建 マンション
15(日)	戸建 マンション						
16(祝月)	戸建 マンション						

※イベント内容は変更になる場合があります。予めご了承ください。※掲載写真はイメージです。

イベントの詳細な内容は裏面をご覧ください▶

## 会場MAP



※フロアマップは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

ご覧になりたいコーナーがあれば  
個別見学会コースをご予約ください!



**戸建て** 地震に強い秘密を大公開!

### 実物大耐震模型コーナー

新築そっくりさんの耐震・制震技術  
を普段は見ることのできない  
構造の模型でご紹介致します。



**マンション** 間取り無料診断!

### モデルルームコーナー

ご要望と現地調査  
をもとにプランを  
ご提案致します。



### 断熱模型コーナー

窓サッシの性能や断熱材の断熱効果を比較いただけます。



### 住宅設備が大集合!

国内有名メーカーのハイグレードな住宅設備をご覧いただけます。



## 出展メーカー一覧

国内有名メーカーが勢揃い!さまざまな展示物をご覧いただけます!

メーカー名	展示物
Panasonic	キッチン、バス、洗面、トイレ、建具&床材
積水ホームテクノ	バス
クリナップ	キッチン
GROOVE	床暖房
因幡電機産業	Wi-Fi APコンセント、情報配線システム、Bluetoothスピーカー
ケイミュー	外壁材
朝日ウッドテック	建具&床材
セブンホーム	玄関ドア、内窓
住友不動産シスコ	家具インテリア
シリカライム	壁紙&クロス
ノーリツ	給湯器
ウッドワン	キッチン、洗面台、床材
ハンセム	システムキッチン

メーカー名	展示物
LIXIL	キッチン、バス、洗面、トイレ、建具&床材、玄関ドア
TOTO	キッチン、バス、洗面、トイレ
トクラス	キッチン、バス
スリーエステクノ	床暖房
ビルシステム	基礎補強
ニチハ	外壁材
リリカラ	壁紙&クロス
国元商会	コボット
サンゲツ	壁紙&クロス
南海プライウッド	収納材
大建工業	建具&床材
ALSOK	ホームセキュリティ、みまもりサポート、防犯カメラ
扇港電機	照明、インターホン

※出展メーカーおよび展示物は変更になる場合があります。予めご了承ください。

提携特典をうける為には、紹介カードの発行が必要です。紹介カード発行につきましては、下記窓口にお問い合わせください。