

No.14 3LDK+WIC+シューズクローク
■土地面積/206.54㎡(62.47坪) ■建物面積/106.53㎡(32.22坪)
価格改定
■旧価格 4,470万円(税込)
480万円DOWN
■新価格 **3,990万円**(税込)
●旧価格公示日:2024年5月16日
●新価格公示日:2025年4月28日

多目的に使えるカウンターを主寝室に設置

太陽光発電搭載
エアコン2台
一部家具付き
照明付き
レースカーテン付き
ガス衣類乾燥機

▼物件詳細
QRコード

ご返済例
借入金額/3,990万円
変動金利/0.54% 返済期間/40年
頭金0円、ボーナス併用払いの場合
■頭金 **0円** **今のお家賃と比べてみて下さい**
■月々返済 **69,275円**(元金) 2,990万円
■ボーナス返済時(年2回) **139,153円**(元金)1,000万円

No.1 3LDK+WIC+シューズクローク
■土地面積/210.61㎡(63.70坪) ■販売価格 **4,470万円**(税込)
■建物面積/109.32㎡(33.06坪)
多目的に使えるカウンターを主寝室に設置

太陽光発電搭載
エアコン2台
一部家具付き
照明付き
レースカーテン付き
ガス衣類乾燥機

No.3 3LDK+WIC+シューズクローク
■土地面積/213.57㎡(64.60坪) ■販売価格 **3,998万円**(税込)
■建物面積/109.23㎡(33.04坪)
キッチンの向かいにスタディスペースを設置

太陽光発電搭載
エアコン2台
一部家具付き
照明付き
レースカーテン付き
ガス衣類乾燥機

No.9 3LDK+S+WIC+シューズクローク
■土地面積/215.54㎡(65.20坪) ■販売価格 **4,580万円**(税込)
■建物面積/107.64㎡(32.56坪)
ほっと寛げる畳敷きのフリースペースをご用意しました

太陽光発電搭載
エアコン2台
一部家具付き
照明付き
レースカーテン付き
ガス衣類乾燥機

No.13 3LDK+WIC+シューズクローク
■土地面積/213.03㎡(64.44坪) ■販売価格 **4,650万円**(税込)
■建物面積/103.94㎡(31.44坪)
家事の負担を軽減する回遊型キッチンを設置

太陽光発電搭載
エアコン2台
一部家具付き
照明付き
レースカーテン付き
ガス衣類乾燥機

No.18 3LDK+WIC+シューズクローク
■土地面積/213.33㎡(64.53坪) ■販売価格 **4,490万円**(税込)
■建物面積/95.68㎡(28.94坪)
木目調のクロスで彩りを加えた開放的な勾配天井

太陽光発電搭載
エアコン2台
一部家具付き
照明付き
レースカーテン付き
ガス衣類乾燥機

受付会場
小野小学校 徒歩25分～28分
コストコ 徒歩12分～16分

■ハーモニータウンしあわせの杜【共通物件概要】●所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜9番2外 ●交通/宮城交通バス「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩11～15分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅までバス乗車25分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●開発面積/178,628㎡ ●総区画数/全体302区画 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路/幅員6.0m公道、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道[水道加入金20mmの場合165,000円(税込)]、公共下水、東北電力、個別プロパン ●販売方法/先着順販売 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主、建物設計・施工/トヨタウッドユーホーム株式会社(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(7)第5168号/建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第15069号/(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/〒320-8541 栃木県宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-627-7777) ●備考/本分譲地は良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。区画整理認可図面と造成完了後の確定測量において誤差が生じた場合でも販売価格の精算は行いません。 ●広告制作年月日/2025年5月23日 ●広告有効期限/2025年7月31日

【分譲住宅 物件概要】●販売棟数/6棟 ●土地面積/206.54㎡(62.47坪)～215.54㎡(65.20坪) ●建物面積/95.68㎡(28.94坪)～109.32㎡(33.06坪) ●販売価格(税込)/3,990万円～4,650万円 ●建物完成年月/No.18:2023年8月、No.3・No.9:2024年2月、No.13・14:2024年4月、No.1:2024年5月 ●引渡時期/相談 ●建物構造/木造枠組壁工法(ツーバイシックス工法) ●備考/分譲住宅は水道加入金は不要です。

【建築条件付宅地分譲 物件概要】●販売区画数/1区画 ●土地面積/222.80㎡(67.39坪) ●販売価格/1,782.1万円 ●引渡時期/相談 ●備考/地耐力が不足して地盤対策工が必要となる場合があります。その際の費用は買主の負担となります。 ●建築条件付宅地について/土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム(株)と建物建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)を無利息で返金いたします。お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。

【ご返済例概要】●返済例は当社提携銀行ローン(七十七銀行)、金利0.54%(変動金利)、元利均等返済、返済期間40年で計算しています。※返済例は概算です。※諸条件により内容は異なります。※諸経費が別途約160万円必要になります。※金利は2025年5月23日現在のものです。

地図
CAR NAVI MAPCODE 583 209 610*23
カーナビの「目的地設定」にてマップコードを選択し、上記コードをご入力下さい。

TOYOTA HOME 50th ANNIVERSARY

トヨタホームの高品質分譲住宅

鉄×木

分譲モデルハウス販売会

新価格物件登場

大空間・大開口を叶える鉄骨の家		高気密・高断熱を実現する木質の家	
Space design 大空間・大開口	Wellness & Comfort 全館空調	TOYOTA Production System トヨタ生産方式	2×6 Structure 木造2×6工法
高い耐震性を保ちながら、 広がる大空間をカタチに	全館空調「スマート・エアーズ」で 年中快適な室内環境を維持	トヨタの基本思想から生まれた モノづくり	床・壁・天井(屋根)が一体となった 6面体モノコック構造
鉄骨の家はこちらで見学できます 富谷市 ウッズベルトの丘	Instagramにて 分譲地の魅力を 公開中	木質の家はこちらで見学できます 大和町 しあわせの杜	Instagramにて 分譲地の魅力を 公開中

【家具付き・即入居可】分譲モデルハウス全12棟公開中!

7月31日(木)まで 現地販売会開催

【ご案内時間】10:00～16:00 予約制

ご予約はこちら

No.17 4LDK+S+WIC+シューズインクローク

■土地面積/201.47㎡(60.94坪) ■建物面積/120.62㎡(36.48坪)

価格改定

■旧価格 4,670万円(税込) ■新価格 4,490万円(税込)
DOWN

●旧価格公示日:2023年6月15日 ●新価格公示日:2025年4月28日

ご返済例

頭金0円
ボーナス併用払いの場合◎借入金額/4,490万円
◎変動金利/0.54%
◎返済期間/40年

■頭金 ■月々返済

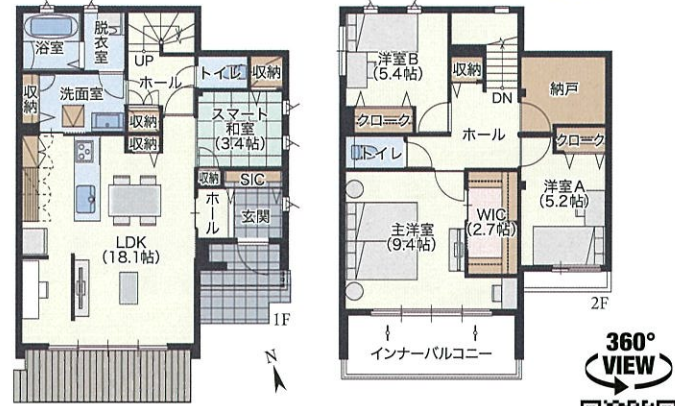
0円 79,701円(元金)3,440万円

■ボーナス返済時(年2回) 146,111円(元金)1,050万円

《ご返済例概要》●返済例は当社提携銀行ローン(七十七銀行)、金利0.54%(変動金利)、元利均等返済、返済期間40年で計算しています。※返済例は概算です。※諸条件により内容は異なります。※諸経費が別途約150万円必要になります。※金利は2025年5月23日現在のものです。



リビングとつながるウッドデッキで開放感を満喫

太陽光発電搭載 全館空調 一部家具付き 照明付き
カーテン付き 駐車場3台分 ウッドデッキ インナーバルコニー

No.4 3LDK+WIC+ホビールーム

■土地面積/203.35㎡(61.51坪)

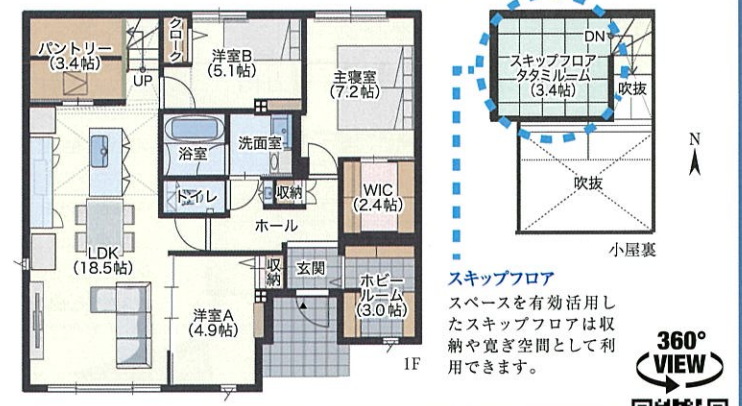
■建物面積/100.98㎡(30.54坪)

■販売価格

4,195万円(税込)



あると嬉しい所に収納を配置、収納率20%の便利な平屋

太陽光発電搭載 全館空調 一部家具付き 照明付き
カーテン付き 駐車場3台分 2列型キッチン 吹抜

No.3 3LDK+WIC(2)+シューズインクローク

■土地面積/203.34㎡(61.51坪)

■建物面積/110.20㎡(33.33坪)

■販売価格 4,818万円(税込)

太陽光発電搭載 全館空調
一部家具付き 照明付き
カーテン付き 駐車場3台分

パントリーや2つのWICなど、収納豊富な住まい

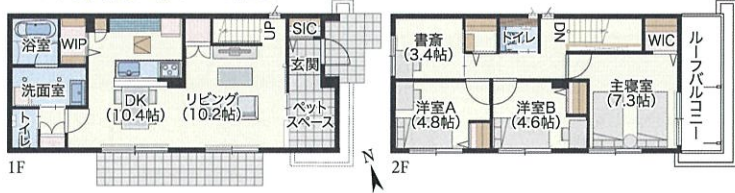


No.27 3LDK+WIC+シューズインクローク+書斎

■土地面積/219.61㎡(66.43坪)

■建物面積/104.89㎡(31.72坪)

■販売価格 4,448万円(税込)

太陽光発電搭載 全館空調
一部家具付き 照明付き
カーテン付き 駐車場3台分リビング隣のベツスペースと全館空調で
ベツも快適に暮らせる住まい

No.28 3LDK+WIC+シューズインクローク

■土地面積/203.76㎡(61.63坪)

■建物面積/105.45㎡(31.89坪)

■販売価格 4,489万円(税込)

太陽光発電搭載 全館空調
一部家具付き 照明付き
カーテン付き 駐車場3台分

ベビーカーもしまえる大容量のシューズインクローク

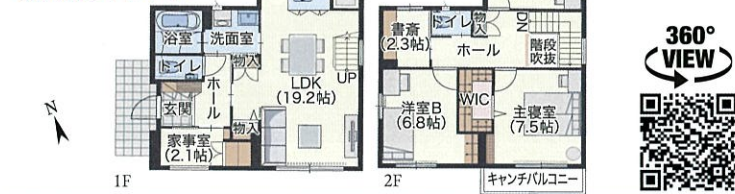


No.35 3LDK+WIC+書斎+家事室

■土地面積/206.40㎡(62.43坪)

■建物面積/104.97㎡(31.75坪)

■販売価格 4,891万円(税込)

太陽光発電搭載 全館空調
一部家具付き 照明付き
カーテン付き 駐車場3台分南東角地・三方道路で
開放的なポジション

■ウッズベルトの丘《物件概要》●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番54外 ●交通/宮城交通バス「富谷学校前」バス停まで徒歩7～11分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅までバス乗車24分 ●開発面積/9,506.87㎡ ●総区画数/66区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地の権利形態/所有権 ●販売方法/先着順販売 ●道路幅員/幅員6.0m～13.54m市道、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ●備考/良好な街並を形成する為、街並みガイドラインを定めておりますので遵守ください。この分譲地は、富谷市ひより台二丁目地区計画において、B地区に指定されており、一戸建の専用住宅、兼用住宅または共有住宅、寄宿舎、下宿、長屋しか建築できません。さらに建築物の壁面の位置や垣又は柵の制限などもありますので、別途地区計画に準じての計画をお願いいたします。詳細については別途担当者にご確認ください。 ●広告制作年月日/2025年5月23日 ●広告有効期限/2025年7月31日

《分譲住宅 物件概要》●販売棟数/6棟 ●土地面積/201.47㎡(60.94坪)～219.61㎡(66.43坪) ●建物面積/100.98㎡(30.54坪)～120.62㎡(36.48坪) ●建物構造/鉄骨ラーメンユニット工法 ●建物完成年月/No.17:2023年6月、No.4:2023年7月、No.35:2024年2月、No.28:2024年12月、No.27:2025年1月、No.3:2025年2月 ●引渡可能年月/相談 ●販売価格(税込)/4,195万円～4,891万円 ●取引態様/土地:販売代理、建物:売主 ●売主/[土地]トヨタホーム株式会社(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第6467号/(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/〒461-0001 愛知県名古屋市中区東一丁目23番22号 TEL.052-952-3111)、[建物]トヨタウッドニューホーム株式会社(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(7)第5168号/建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第15069号/(公社)栃木県宅地建物取引業協会加盟/〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-627-7777) ●備考/オール電化住宅につき、宅地内ガス引込済ですが未接続 ※面積の坪数は㎡に0.3025を乗じた数値です。※先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。※お申込の際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローク、S=納戸、WIP=ウォークインパントリー

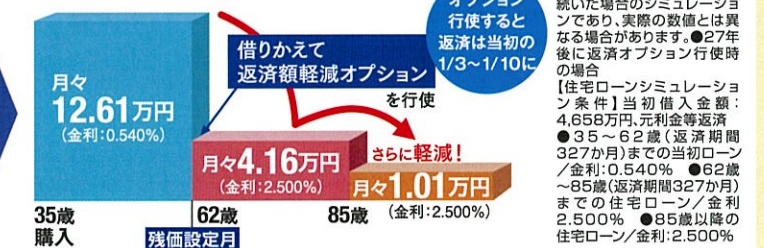
トヨタホーム
安心パック長期優良住宅を取得し、
長期のメンテナンスプログラムを有する
トヨタホームだからできる安心パックです。将来の「安心」のため、
トヨタホームからできること適正価格で売却できる「スムストック」
宅地建物取引士を保有する有資格者「スムストック」
住宅販売士が皆様のご自宅を適正に評価し、その
価値を購入検討者へ伝えます。安定した家賃収入を実現「かせるストック」
JTIが借り上げて転貸し、一人目の入居者が決定した後は空室時
でも安定した賃貸収入を保証します。また、一定の条件を満たせば、
新築から50年目まで「借上げ最低保障家賃」を設定できます。不意な出費の際でも、返済をゆるやかに
「残価設定型住宅ローン」

返済額の減額をし定年後の暮らしも安心!

急なライフチェンジでも、ローン残高がなくなる!

当初の住宅ローンは他行でも、「証明書」を発行していれば、残価
設定月以降、返済オプションを行使でき、返済をゆるやかにする
ことができます。SIMULATION
ウッズベルトの丘 No.17
シミュレーション
◎借入年齢:35歳
◎残価設定月の年齢:62歳

●毎月返済額の例

オプション
行使すると
返済は当初の
1/3～1/10に
●左記は記載金利が35年間
続いた場合のシミュレーション
であり、実際の数値とは異
なる場合があります。●27年
後に返済オプション行使時
の場合
【住宅ローンシミュレーション
条件】当初借入金額:
4,658万円、元金等返済
●35～62歳(返済期間
327か月)までの当初ローン
/金利:0.540% ●62歳
～85歳(返済期間327か月)
までの住宅ローン/金利
2.500% ●85歳以降の
住宅ローン/金利:2.500%