

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

販売  
価格

※割引特典を受けるには  
「紹介カード」が必要です。  
提携特典  
1%割引

# ONE FLAG

SHOPPING  
NEW AREA

LEBEN・GRANDE  
MITAZONO  
ONE FLAG

MITAZONO  
STATION

## ONE MIN.

仙台空港アクセス線

「美田園」駅  
徒歩

# 1分

## PARKING

平置  
駐車場

# 100% × 500円

※車種等には制限があります。

## それは駅前 フラッグシップ・レジデンス

毎日の暮らしが、駅と1分でつながったらどうだろう。  
新しい大型ショッピングエリアとつながったらどうだろう。  
きっと、毎日のもっともっと豊かになって、家族みんなが幸せな気持ちになる。  
新しく生まれ変わる駅前、仙台駅直通1本、仙台空港へも1駅。  
全てがワンアクション、この街のフラッグシップライフ、始まります。

月額使用料

## SHOPPING 大規模商業施設隣接

■ご予約・お問合せ先/株式会社タカラレーベン提携企業従業員様窓口

0120-017-771

営業時間/9:00~18:00

※1.2025年6月下旬開業予定。※掲載の航空写真は、計画地周辺を2024年5月に撮影したものにCG加工をしたもので建物の規模や高さを示すものではありません。

WEB サイトから予約時

アンケートの  
☐勤務先からの紹介(企業提携)  
に必ずチェックをお願いします。

LEBEN・GRANDE  
MITAZONO  
ONE FLAG  
ご予約はこちら



〈売主〉

MIRARTH HOLDINGS  
Takara Leben

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒108-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

〈売主〉

東新住販株式会社

東新住販株式会社  
国土交通大臣(3)第8283号 (一社)全国住宅産業協会会員  
(一社)不動産流通経理協会 (一社)東京都宅地建物取引業協会  
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-2-19

# ONE FLAG

STATION FRONT

自由な時間とゆとりをもたらす

仙台空港アクセス線

「美田園」駅

アクセス性はもちろん生活  
利便性もハイレベル。駅徒  
歩1分の暮らしやすさと資  
産性が大きな魅力です。

徒歩 1 分

毎日の通勤も、ショッピングもラクラク

「仙台」駅へ

直通 23 分

新しい街に待望のショッピングエリアが

駅前 に 誕生!

2007年開業の仙台空港アクセス線「美田園」駅前。街  
の新しい中心となる、広大なショッピングエリアが2025  
年6月下旬に完成予定。駅前の景観も、ライフスタイル  
も、街のミライも大きく  
発展する、期待のプロ  
ジェクトが進行中です。

大規模  
商業施設  
隣接※1

SHOPPING NEW AREA

PARKING 100%

スムーズに使える平置駐車場を



全邸分ご用意

敷地内に平置駐車場を100%ご用意。サイズの  
制限も少なく、出し入れしやすいスムーズさが大  
きなメリットです。



平置駐車場

500 円

※車種等には制限があります。



COMMON SPACE

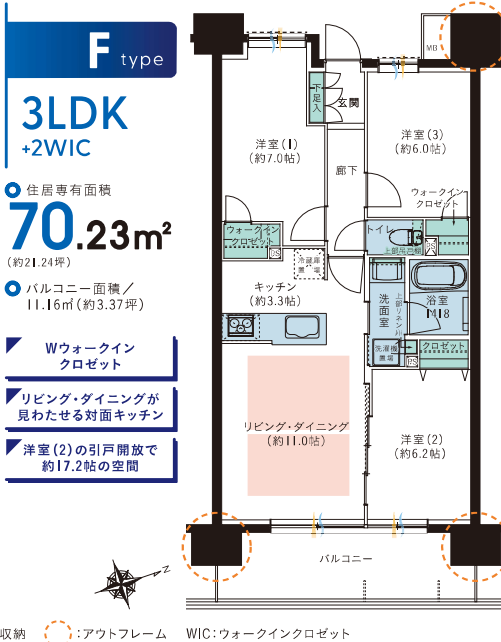
マンションならではの 共用施設

ホテルライクなラウンジ、  
ゲストルームなど、日々の  
暮らしを華やかに彩る、こ  
だわりの共用施設をご利用  
いただけます。



駅前1分、ショッピング開発エリア隣接、自然環境、すべてを叶えるプレミアムレジデンス、誕生。

## PLANNING 壮大な眺望や開放感も楽しめる多彩なプランニング



通風 採光 床暖房 水廻り 収納 アウトフレーム WIC:ウォークインクローゼット

## EQUIPMENT 暮らしを快適にする先進の設備仕様

自宅で毎日、エステ気分 ギャラリーにて実際に体験することができます。

オリジナルのウォーターシステム

家中すべての生活水を  
浄活水化  
〈たからの水〉※2



実用新案登録第313167号

ウルトラファインブルを含んだ水が  
肌や髪を整える ※3  
〈たからのミラブルzero〉



お引渡しの際別途お渡しとなります。  
all image photo



部屋全体をムラなく暖める  
ガス温水式床暖房



家族の1員とも言えるペットと暮らせる  
ペット可マンション※4



断熱性の高い  
複層ガラス※共用部除く



セコムセキュリティシステム  
【24時間遠隔監視システム】

■ご予約・お問合わせ先/株式会社タカラレーベン提携企業従業員様窓口

0120-017-771

営業時間/9:00~18:00

WEB サイトから予約時

アンケートの  
「勤務先からの紹介(企業提携)」  
に必ずチェックをお願いします。

LEBEN・GRANDE  
MITAZONO  
ONE FLAG

ご予約はこちら



※1.2025年6月下旬開業予定。※2.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準  
準内で浄水されます。効果効能には個人差があります。※3.「たからのミラブルzero」シャワーヘッド  
は別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取り付けをお願いいたします。  
※掲載のイメージ写真は取付対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。  
※4.ペットの種別・犬種・猫種などにより制限があります。※掲載の掲載写真は計画段階の図面  
を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。※代表の開業写真を掲載していま  
す。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。※掲載の環境写真は2024年5月  
に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出した数値を  
切り上げたものです。

MIRARTHホールディングス  
Takara Leben

東新住販株式会社

株式会社タカラレーベン  
東北支店(2)第913号 (一社)不動産流通委員会  
(一社)全国住宅流通協会 (一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2  
東新住販株式会社  
東北支店(2)第913号 (一社)全国住宅流通協会  
(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0007 東京都中央区日本橋1-21-9

## LOCATION 暮らしに嬉しい多彩な生活利便施設が身近に



フレスコキチ 美田園店



スーパービバホーム 新名取店



美田園風の音公園



美田園中央公園



名取みたぞのこども園



下増田小学校



マンションギャラリーへお越しの際は、  
カーナビに下記の住所をご入力の上、お近くまでお越しください。

宮城県名取市美田園5-4-2

※お客様用駐車場をご用意しております。詳しくは係員にお尋ねください。

■物件共通概要●物件名/レーベン・グランデ美田園ONE FLAG●所在地/宮城県名取市美田園五丁目2-4(地番)●交通/仙台空港アクセス線「美田園」駅徒歩1分●用途地域/近隣商業地域  
●敷地面積/3,386.36m<sup>2</sup>●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●総戸数/103戸(他、管理事務室・ゲストルーム・バーティカルーム各1戸)●駐車場/104台(平置103台、車椅子使用者優  
先平置(来客用)1台)●月額使用料:500円●駐輪場/118台(平置2台、スライド式116台)●月額使用料:未定●バイク置場/10台(内、大型3台)●月額使用料:未定●ミニバイク置場/4台●月額使  
用料:未定●建物竣工年月/2026年2月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月下旬(予定)●施工会社/大木建設株式会社 東北支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の  
共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約)●建築確認番号/第ERI-24004555号  
(2024年3月25日付)●売主/株式会社タカラレーベン●売主/東新住販株式会社●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2024年8月6日(火)時点のものです。