PLANNING

PREMIUM PLAN

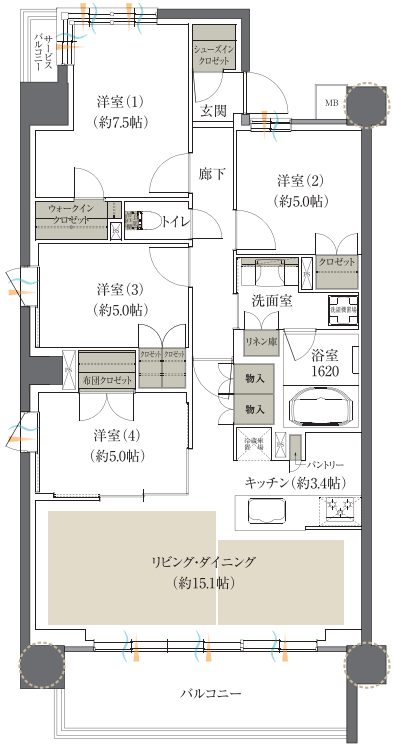
BA TYPE

4LDK
+WIC+FC
+SIC

WIC=ウォークインクロゼット
FC=布団クロゼット
SIC=シューズインクロゼット

■ 専有面積（約27.66坪）
91.46m²
■ バルコニー面積／11.34㎡（約3.43坪）
■ サービスバルコニー面積／1.84㎡（約0.55坪）

陽光と開放感を享受する
91㎡超のゆとりある
角住戸プレミアムプラン



駐車場月額使用料
駐車場2台分利用可 ※3
500円/1台

広大な敷地に融雪設備付き ※一部除く
敷地内平置駐車場128%超 ※4

all image photo

ご予約はこちら

■物件共通概要●物件名／レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE●所在地／山形県鶴岡市上畑町10-8（地番）●交通／JR羽越本線「鶴岡」駅徒歩16分●用途地域／第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域●敷地面積／確認申請対象面積:9,037.13㎡（提供道路の一部を含む）※変更申請予定●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階建●総戸数／128戸（他、管理事務室、コワーキングルーム、ママズキッチン・キッズスペース、カラオケルーム、ゲストルーム、フィットネスルーム各1戸）●駐車場／165台（平置164台、来客用1台）※月額使用料:500円●駐輪場／150台（平置33台、スライドラック2段ラック式91台、傾斜ラック式26台）※月額使用料:100円～400円●バイク置場／11台※月額使用料:2,000円●タイヤラック／152台（RV車用64台・普通車用88台）※月額使用料:100円・200円●建物竣工予定／2025年2月下旬●引渡可能年月／2025年3月下旬●施工会社／株式会社淺沼組東北支店●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有　建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託（通勤）●建築確認番号／第BVJ-SEN23-10-0003号（2023年3月16日付）●売主／株式会社タカラレーベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2024年1月19日（金）制作時点のものです。

【ご返済例】■BCタイプ（3LDK・2階）■予定販売価格／2,798万円■頭金／8万円■借入額／2,790万円■返済額／月々69,949円※変動金利35年支払いの場合■金融機関／住信SBIネット銀行■金利／0.297%（変動金利優遇後）※変動金利のため、年2回金利の見直しがございます。■事務手数料／借入金額×2.2%※融資条件および金利等は2024年1月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。※お客様の条件により融資条件などは異なり、条件によっては融資を受けられない場合がございますのでご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。※1.掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※2.掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影（2023年5月）したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成、加工したものです実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※3.プレミアム住戸優先、抽選結果によっては2台分利用できない場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※4.車種制限があります。※徒歩分数は現地からのもので1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の間取りは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上等の理由により変更になる場合がございます。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

モデルルームオープン
〈ご来場予約受付中！〉

ラッキーチャンス CAMPAIGN 2024.1.5(金)～2.29(木)

資料請求後にご予約→ご来場いただいた方に

QUOPay クオ・カードペイ **5,000円分**　ご来場予約のみの方は **3,000円分** プレゼント!

※プレゼントは所定の条件がございます。提携サイトをご確認ください。

マンションギャラリーに駐車場をご用意しております
カーナビ住所：山形県鶴岡市若葉町24-7