

# ラッキーチャンス

CAMPAIGN 2024.2.1(木)~2.29(木)

資料請求後にご予約→ご来場いただいた方に

QUOPay  
クオカードペイ

5,000円分 3,000円分  
ご来場予約のみの方は  
プレゼント



提携企業・団体にお勤めの皆様へ

## 弘前市内 今世紀最大級。<sup>※1</sup>

弘前を誇る全112邸のランドマークレジデンス  
「レーベン弘前GRAND RESIDENCE」

LEBEN  
HIROSAKI  
GRAND RESIDENCE

# 1% OFF

物件価格1%割引



### すべての中心を、誇る。

「中三 弘前店」徒歩3分、「イトーヨーカドー」徒歩6分、「弘前公園(桜並木)」徒歩10分

弘前中心市街の中枢に誕生

雄大な岩木山ビュー<sup>※2</sup>

充実のカーライフを演出、ロードヒーティング付  
平置・自走式駐車場<sup>※3</sup> 100%

月額 900円~6,900円



## モデルルームオープン [来場予約受付中]

ご来場予約は  
こちら▶▶▶



※1.弘前市内において、2000年以降に販売された新築分譲マンションの中で最大級となります。不動産経済研究所調べ(2022年5月時点)。※2.眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。※3.車種等には制限がございます。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※掲載の航空写真は計画地周辺を2022年5月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。光の柱は、現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は41分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

提携チラシを見てとお伝えください。

# 0120-017-771

(売主)  
MIRARTH ホールディングス  
Takara Leben

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

<https://www.leben-style.jp/teikei/> ▶詳細はこちらから

E-mail [teikei@leben-style.jp](mailto:teikei@leben-style.jp)

営業時間 9:00~18:00

レーベン 提携 検索

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2



# 街に展く 美学。



ENTRANCE

洗練された空間が、日常を優雅に彩る。

## COMMON

この街を誇り、躍動するオーナー様のために格調高いラグジュアリー空間を。



OWNERS LOUNGE

GUEST ROOM

## IWAKI AS AN INTERIOR.

雄大なる岩木山VIEW<sup>※1</sup>をインテリアにする贅沢。



LIVING DINING

かつてない風格と優美さを纏う、  
極上の時間へ。

弘前のすべてを手にする、待望の地へ。「レーベン弘前GRAND RESIDENCE」、好評ご案内中。

## PLAN

### C type

### 3LDK +WIC+SIC

### 65.78㎡ (約19.89坪)

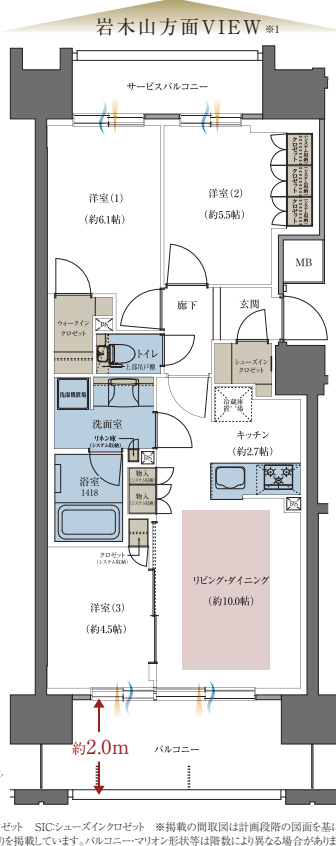
バルコニー面積  
11.20㎡(約3.38坪)  
サービスバルコニー面積  
5.20㎡(約1.57坪)

南東向き住戸

2面バルコニー

ウォークイン  
クローゼット

シューズイン  
クローゼット



## PARKING 100% 月額使用料 900円~6,900円

全部分となる112台分の平置・自走式駐車場を確保。機械式ではないので、入庫時の待ち時間などがなくスムーズかつ快適なカーライフをお楽しみいただけます。また、建物内にタイヤ置場も設けています。

※車種制限がございます。タイヤ置場のサイズは制限がございます。

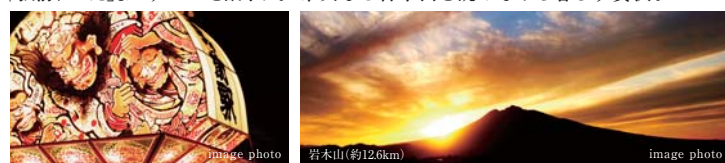
※1階は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。※ペットの種類・サイズ・頭数などに関しては制限があります。※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプモデルルームプラン」を2022年7月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の眺望合成・VRコネクト完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※現15階相当から撮影(2022年6月)した図面を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。なお、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の完成予想CGは、計画図の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。種別は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※掲載の現場写真は2019年11月、2022年4月7日に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は41分を80mで算出。乗数を切り上げのものです。

■物件共通概要●物件名/レーベン弘前GRAND RESIDENCE●所在地/青森県弘前市大字北瓦町18-6、大字坂本町5-4、5-8(地番)●交通/JR奥羽本線・五能線・弘南鉄道弘南線「弘前」駅徒歩11分●用途地域/商業地域●敷地面積/2,671.54㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/112戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)●駐車場/112台(自走式:89台、屋外平置:16台、屋内平置:7台※車椅子使用者優先:1台含む)使用料(月額):900円~6,900円●駐輪場/162台(2段ラック式144台(内、上段72台、下段72台)、ラック式10台、平置8台)使用料(月額):100円~300円●バイク置場/4台(バイク:1台、ミニバイク:3台)使用料(月額):1,500円・2,000円●タイヤ置場/86区画・使用料(月額):200円~400円●建物竣工予定/2024年8月下旬●引渡可能年月/2024年9月下旬●施工会社/鉄建建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動)●建築確認番号/第ERI-22008011号(2022年4月25日付)●売主/株式会社タカラベ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2024年2月16日(金)制作時点のものでも。

## LOCATION



弘前公園(桜並木/白銀町広場前)(徒歩10分/約780m) 中三 弘前店(徒歩3分/約240m) イーヨーカー 弘前店(徒歩6分/約470m)



立地概念図 ※掲載の立地概念図は、地形図を基に描き起こしたイメージ図で、地形・距離・方位・建物の大きさは実際とは異なります。



カーナビをご利用の方は「青森県弘前市駅前2丁目11-1」 駐車場をご用意しております。詳細はスタッフにお尋ねください。