

※南1出入口

仙台市地下鉄南北線

「北四番丁」駅徒歩 **2分**



**Campaign**  
ご予約の上、  
ご来場のお客様に  
Amazonギフトカード  
**3,000円分**  
PRESENT  
有効期限:2024年2月29日(木)



詳しくは  
こちらから

**SELECT UP SYSTEM** 今なら選べる!! お好みに合わせて住まいをカスタマイズ

**STANDARD SELECT**

お部屋のカラーやキッチン面材の色を選べる!  
自分だけの心地よい空間をカスタムできる  
ネベルのスタンダードセレクトをご用意

- 5つのカラーセレクト
- 20種類のキッチン面材
- メニュープラン

**NEBEL'S ORIGINAL SELECT**

壁紙やレバーハンドルまで選べる!!  
室内のインテリアや、  
空間の一部までこだわってカスタマイズできる、  
ネベルのオリジナル  
セレクトシステムを採用。

※各種セレクト(無償・有償)には対応住戸や申込期限に制限があります。詳しくは、係員までお問い合わせください。 all image photo



コンパクトでありながら、  
暮らしやすさを追及したプランニング

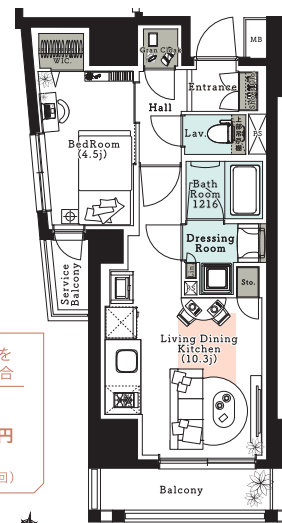
**A type**

**1LDK**  
+GC+WIC

【住居専有面積】  
**38.25m<sup>2</sup>**  
(約11.57坪)  
【バルコニー面積】  
4.07m<sup>2</sup>(約1.23坪)  
【サービスバルコニー面積】  
1.64m<sup>2</sup>(約0.49坪)

3,000万円を  
お借り入れの場合  
月々  
**58,416円**  
ボーナス払い  
100,846円(年2回)

GC: グランロック  
WIC: ウォークインクローゼット



**OTHER PLANS**

その他のプランは  
こちらから!



来場  
予約は  
こちら



**NEBEL DUAL PROJECT** Nebel.Residences that propose a unique concept  
for your aim to become the only one.

ライフスタイルに合わせた様々なプラン  
バリエーション

**F type**

**2LDK**  
+SIC

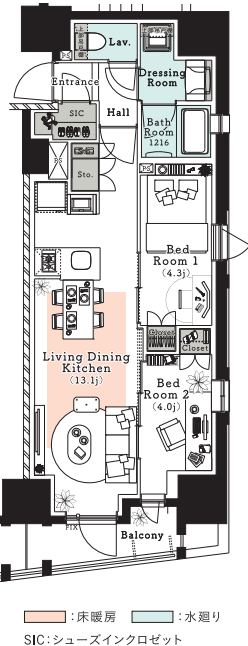
【住居専有面積】  
**50.07m<sup>2</sup>**  
(約15.14坪)  
【バルコニー面積】  
4.25m<sup>2</sup>(約1.28坪)

4,100万円を  
お借り入れの場合

月々  
**85,994円**  
ボーナス払い  
100,846円(年2回)

**OTHER PLANS**

その他のプランは  
こちらから!



快適なシティライフを叶える

仙台市地下鉄「仙台」駅徒歩 **5分**

※西1出入口



**FLOOR PLAN** 贅沢な住空間を生み出す3戸I型プラン&内廊下

**3戸I型プランのメリット**

- 限られた人しか使わず、エレベーター利用がスムーズに。
- プライバシー性や防犯性が高まる。

基準階平面図

**Campaign**  
ご予約の上、  
ご来場のお客様に  
Amazonギフトカード  
**3,000円分**  
PRESENT  
有効期限:2024年2月29日(木)



詳しくは  
こちらから

【お支払い例】<借入金額4,100万円>元利均等35年返済の場合(金利0.297%(変動金利優遇後))、月々85,994円、ボーナス払い100,846円(年2回)になります。<借入金額3,500万円>元利均等35年返済の場合(金利0.297%(変動金利優遇後))、月々70,952円、ボーナス払い100,846円(年2回)になります。【金融機関のご案内】■金融機関/住信SBIネット銀行■融資手数料/借入金額×2.2%※融資条件および金利等は2024年2月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※お客様の条件により融資条件などは異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の外観・内廊下完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は計画段階のもので変更となる場合があります。※掲載の室内写真は「ネベル仙台一番町 recent」のモデルルームBタイプを撮影(2022年9月)したもので、実際のお住まいとは異なります。家具・調度類は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれます。※掲載の基準階平面図・取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

■物件共通概要●物件名/ネベル仙台一番町 recent●所在地/宮城県仙台市青葉区一番町1丁目7番1号(地番)●交通/仙台市地下鉄「仙台」駅徒歩5分※西1出口、「青葉通一番町」駅徒歩6分※南1出口●用途地域/商業地域●敷地面積/740.27m<sup>2</sup>●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/86戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/14台(機械式13台、平置1台(来客用兼車椅子使用者優先))月額使用料:22,000円~25,000円●駐輪場/86台(2段ラック式(上段34台、下段スライド式52台))月額使用料:200円・300円●バイク置場/5台(月額使用料:3,000円)●建物竣工予定/2024年7月下旬●引渡可能年月/2024年8月下旬●施工会社/多田建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第JAIC2022X0228A1号(2022年6月23日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ●掲載の情報は2024年2月14日(水)制作時点のものです。

来場  
予約は  
こちら



内廊下完成予想CG